

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete

Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, talajvédelmi és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegye Önkormányzata továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

Az övezetekben és építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.) maximum 35 m-ig, kivéve a Gip-3 jelű építési övezetben, ahol maximum 40 méterig.”

2. §

(1) A Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az építési övezetben elhelyezhető – a (2) bekezdésben foglaltakon kívül –]

„c) kereskedelmi és szolgáltató épület is.”

(2) A Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7)) A Gip-3 építési övezetben amennyiben az építési telek mérete a 7 ha-t meghaladja, úgy az építési telek között felé eső előkertjében, legfeljebb 10 méter szélességben, helyben őshonos növényfajok alkalmazásával háromszintes növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás és az előkertben elhelyezhető építmények (pl. portaépület) számára.”

3. §

(1) A Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. május 14-én lép hatályba.

1. melléklet az 5/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Heves város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

5	Gip-3	Sz	50	5000	25	17,5	Teljes
---	-------	----	----	------	----	------	--------

”

2. melléklet az 5/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet-Heves szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2024. (II.22.) számú testületi. határozatával hozott döntést a település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában három részterületre kiterjedően, valamint az alaptérképi változások átvezetésére vonatkozóan. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

A tervek elkészültét követően a véleményezési eljárás a módosítások tulajdonságaira tekintettel (nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárás módjában került lefolytatásra.

A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó eljárások (partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás, és a tervek végső szakmai véleményeztetése) lefolytatásra kerültek.