

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 4-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

118/2022.(VIII.4.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Heves, belterület 2343 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3360 Heves, Május 1. u. 32. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan árverési értékesítése kapcsán elővásárlási jog gyakorlása és egyéb tárgyában készült sürgősségi indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint megerősíti Sveiczter Sándor, Heves Város Polgármester nyilatkozatát, amelyet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § (1) és (3) bekezdései rendelkezései szerint a Heves, belterület 2343 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3360 Heves, Május 1. u. 32. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Dr. Hideghy-Molnár Dániel Attila önálló bírósági végrehajtó előtt a **219.V.2468/2021** számon folyó végrehajtási eljáráshoz tett.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint az 1. pontban körülírt ingatlan megvásárlására az elektronikus árverési felületen (www.mbvk.hu) 18 millió forint összegben árverési vételi ajánlatot tesz (licit).
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint Kovácsné Szabó Katalin és Kovács Károly 3360 Heves, Május 1. u. 32. szám alatti lakosokkal az 1. pontban meghatározott ingatlan bérletére Heves Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete szerint meghatározva a bérleti díjat az ingatlan területe és komfortfokozata alapján határozatlan idejű bérleti szerződést köt.
4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint Kovács Andrea és Kovács Judit ajánlatát elfogadja az 1. pontban meghatározott ingatlan megvásárlására akként, miszerint abban az esetben amennyiben az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a 2. pontban meghatározott módon sor kerül, úgy Kovács Andrea és Kovács Judit adásvételi szerződéssel megszerzi az ingatlan tulajdonjogát az árverési vételárral egyező vételár kikötése mellett és pedig úgy, hogy a vételárat 2022. december 31. napjáig maradéktalanul megfizetik Heves Város Önkormányzat részére.
5. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándort Heves Város Polgármesterét a jelen határozat szerinti jognyilatkozatok és egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint az adásvételi előszerződést, illetve adásvételi szerződést a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosa dr. Krasznay Zsófia szerkeszti és ellenjegyzi, illetve ellátja a felek képviselőit az ingatlan-nyilvántartási eljárás során.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester,

2. pontban meghatározottakért dr. Krasznay Zsófia kamarai jogtanácsos

Heves, 2022. augusztus 4.

dr. Nagy Péter
jegyző

