

**48/2021. (V.31.)
polgármesteri határozat**

a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának és 2021. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában előterjesztett indítvány alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezései szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következő határozatot hoztam:

1. Heves Város Önkormányzata a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. 2020. évi mérlegbeszámolóját a jelen határozat 1. számú mellékletét képező egyszerűsített éves beszámoló szerint jóváhagyja.
2. Heves Város Önkormányzata a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. felügyelő bizottságának a jelen határozat 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyvbe foglalt jelentését elfogadja.
3. Heves Város Önkormányzata a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. könyvvizsgálójának a jelen határozat 3. számú mellékletét képező jelentését elfogadja.
4. Heves Város Önkormányzata a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. 2020. évi adózás előtti eredményét 9.262 eFt összeggel, adózott eredményét 8.554 eFt-tal elfogadja, egyidejűleg azt eredménytartalékba helyezi.
5. Heves Város Önkormányzata a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. 2021. évi üzleti tervét a jelen határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
6. Heves Város Önkormányzata a HEVA Heves Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjének, Mező Lászlónak a megbízási díját 2021. június 1. napjától kezdődően havi bruttó 400.000,- Ft-ban állapítja meg azzal, hogy a 2021. május hónapra eső megbízási díj már az emelt összegben illeti meg az ügyvezetőt.
7. Heves Város Önkormányzata jóváhagyta az alábbi immateriális javak selejtezését:

A hevesi strandot illetően:

Szám	Megnevezés	Leltári szám	Érték
1.	JATERV Strand	45.	2.124.000,- Ft
2.	Strand JATERV tervdokumentáció	47.	2.400.000,- Ft
3.	Strand ügyvédi munkadíj	49.	40.000,- Ft
4.	Strand költségvetés	68.	80.000,- Ft
Összesen:			4.644.000,- Ft

Az ipari parkot illetően:

Szám	Megnevezés	Leltári szám	Érték
1.	Ipari park terv	46	220.000,- Ft
2.	Ipari park	461	80.000,- Ft
3.	Ipari park	48	40.000,- Ft
4.	Ipari park üzleti terv	481	1.380.000,- Ft
5.	Ipari park üzleti terv	71	420.000,- Ft
6.	Ipari park jogi képviselet	72	523.025,- Ft
Összesen:			2.663.025,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: mérlegbeszámoló letétbe helyezéséért

Mező László ügyvezető

6. pont szerinti megbízási szerződés módosításért
dr. Krasznay Zsófia jogtanácsos"

Heves, 2021. május 31.


Sveiczter Sándor
polgármester



HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 10-09-027344, Adószám: 13883458-2-10)

2020. január 01. - 2020. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. május 26. (08:58:54)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:**HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartási szám: 10-09-027344

Adószám: 13883458-2-10

KSH szám: 13883458-6420-113-10

Székhely: Magyarország, 3360 Heves Serelem Alfréd út 13.

Első létesítő okirat kelte: 2006. december 13.

A vonatkozó időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgálat módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2021; szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány

Könyvelő**L & M 2000 Szolgáltató Betéti Társaság**

Nyilvánt. szám: 10-06-026751

Adószám: 20907992-2-10

Székhely: Magyarország, 3360 Heves Gyöngyösi út 76.

Nagy Mária Julianna

Lakcím: Magyarország, 3360 Heves Gyöngyösi utca 76.

Regisztrációs száma: 124387

Könyvvizsgáló**Ungváriné Fenyves Beáta**

Lakcím: Magyarország, 3360 Heves Brassói utca 36.

Regisztrációs száma: 003776

Beküldő**Mező László**

Lakcím: Magyarország, 3360 Heves Dobó István utca 31/A.

Adóazonosító: 8372583153

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyév megelőző üzleti évben	Tárgyév két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	23	22	24

Készült: 2021. május 26. (08:58:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2021. március 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Mező László

Lakcím: Magyarország, 3360 Heves Dobó István utca 31/A.

Adóazonosító: 8372583153

Készült: 2021. május 26. (08:58:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 10-09-027344
Adószáma: 13883458-2-10

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	228 803		208 794
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	228 803		208 794
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	54 139		13 911
007.	I. Készletek	6 303		0
008.	II. Követelések	15 690		10 489
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	32 146		3 422
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 297		2 624
012.	Eszközök (aktívák) összesen	288 239		225 329
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	48 388		56 943
015.	I. Jegyzett tőke	10 010		10 010
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	61 588		61 588
018.	IV. Eredménytartalék	-26 189		-23 209
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	2 979		8 554
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	236 672		164 919
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	137 356		132 702
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	99 316		32 217
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 179		3 467
028.	Források (passzívák) összesen	288 239		225 329

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. május 26. (08:58:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 10-09-027344
Adószáma: 13883458-2-10

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

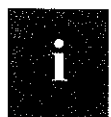
Sorszám	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	171 253		376 435
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	16 814		33 894
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	125 235		318 324
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	48 364		58 145
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	8 903		14 393
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 901		9 579
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3 664		9 888
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	605		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	950		626
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-345		-626
012.	C. Adózás előtti eredmény	3 319		9 262
013.	X. Adófizetési kötelezettség	340		708
014.	D. Adózott eredmény	2 979		8 554

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolókból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. május 26. (08:58:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) független könyvvizsgálói jelentés csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!

Készült: 2021. május 26. (08:58:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Kft
3360 Heves, Szerelem A. u. 13.
e-mail: hevakft@phheves.hu

JEGYZŐKÖNYV

**A felügyelő bizottság 2021. május 28. napján a
HEVA Kft 3360 Heves, Szerelem A. u. 13. sz. alatt
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Birnbaum István fb elnök

Grimplinyi Sándor fb tag

Keresztesi Istvánné fb tag

Mező László ügyvezető

Birnbaum István a felügyelő bizottság elnöke megállapítja, hogy a mai ülés szabályosan került összehívásra, minden tag jelen van, a felügyelő bizottság határozatképes.

Az elnök megkérdezte a tagokat, hogy a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket megkapták-e, van-e egyéb napirendi pontra indítványuk. A tagok egyhangúan nyilatkoztak, hogy a napirendekhez kapcsolódó előterjesztéseket határidőben megkapták, egyéb napirendi javaslatuk nincs.

Ezt követő a felügyelő bizottság megkezdte az előzetesen megküldött napirendi pontok érdemi tárgyalását.

1. Napirendi ponthoz:

A felügyelő bizottság elnöke felkérte Mező László ügyvezetőt az 1. napirend ismertetésére.

Mező László ügyvezető az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítéseket fűzött, szóbeli kiegészítéssel látta el a tulajdonosi döntések háttérét, valamint a gazdálkodást befolyásoló események alakulását.

Ezt követően az elnök megkérdezte a felügyelő bizottság tagjaitól, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdésük, észrevételük.

A tagoknak észrevételük, kérdésük nem volt, így az elnök szavazásra bocsátotta a napirendet.

1/2021.05.28. határozat:

A felügyelő bizottság egyhangúlag, tartózkodás nélkül elfogadta Mező László ügyvezető tájékoztatását a társaság 2020. évi gazdálkodását érintő tulajdonosi döntésekről és az azt jelentősen befolyásoló eseményekről.

2. Napirendi ponthoz:

A felügyelő bizottság elnöke felkérte Mező László ügyvezetőt a 2. napirend előadóját, előterjesztése megtételére.

Mező László ügyvezető a társaság 2020. évi gazdálkodására vonatkozó beszámolóhoz, mérleghez és eredményhez szóbeli kiegészítéseket fűzött. Szóbeli kiegészítésében értékelte a gazdálkodást érintő pozitív és negatív tényezőket, valamint a tulajdon részére javaslatként előterjesztésre kerülő eredmény felhasználási javaslatot.

Ezt követően az elnök megkérdezte a felügyelő bizottság tagjaitól, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdésük, észrevételük.

A tagoknak észrevételük, kérdésük nem volt, így az elnök szavazásra bocsátotta a napirendet.

2/2021.05.28. határozat:

A felügyelő bizottság egyhangúlag, tartózkodás nélkül elfogadta és az Alapítónak elfogadásra javasolja az ügyvezető által összeállított és a társaság 2020. évi gazdálkodására vonatkozó beszámolót, mérleget az alábbi főbb számadatokkal:

225.329 eFt mérlegfőösszeggel, 9.262 eFt adózás előtti eredménnyel, 8.554 eFt adózott eredménnyel.

A felügyelő bizottság az ügyvezető előterjesztése alapján javasolja az Alapítónak, hogy a 8.554 eFt adózott eredmény a társaság eredménytartalékába kerüljön lekönyvelésre.

3. Napirendi ponthoz:

A felügyelő bizottság elnöke felkérte Mező László ügyvezetőt a 3. napirend előadóját, előterjesztése megtételére.

Mező László ügyvezető az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítéseket fűzött, szóbeli kiegészítéssel látta el a társaság 2021. évi üzleti tervét.

Ezt követően az elnök megkérdezte a felügyelő bizottság tagjaitól, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdésük, észrevételük.

A tagoknak észrevételük, kérdésük nem volt, így az elnök szavazásra bocsátotta a napirendet.

3/2021.05.28. határozat:

A felügyelő bizottság egyhangúlag, tartózkodás nélkül elfogadta és az Alapítónak elfogadásra javasolja a társaság 2021. évi üzleti tervét az alábbi főbb számadatokkal:

219.580 eFt bruttó bevétel és 207.000 eFt bruttó költség tervszámokkal.



Birnbaum István fb elnök



Grámlinai Sándor fb tag



Keresztesi Istvánné fb tag

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyongkezelő Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyongkezelő Kft, cégjegyzékszám:10-09-027344 ("a Társaság") 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 225.329 e Ft az adózott eredmény: 8.554 e Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövőbeli helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt: Heves, 2021. március 31.

Ungváriné Fenyves Beáta
kamarai tag könyvvizsgáló
3360 Heves, Brassói u. 36.
kamarai tagsági szám: 005126

HEVA
Hevesi Önkormányzati Vagyongkezelő Kft.

Üzleti terv

**a Társaság
2021. évi
gazdálkodásához**

**Mező László
ügyvezető**

1. Bevezetés

Heves Város Képviselő-testülete 2006. december 13-án határozatával döntött arról, hogy létrehozza a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft gazdasági társaságot. A társaság tulajdonosa 100 %-ban Heves Város Önkormányzata.

A HEVA Kft 2007. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A tulajdonosi elvárásokkal összhangban a Társaság utóbbi évekre érvényes célkitűzései a következők voltak:

Legfőbb célkitűzés az üzemeltetésbe és vagyongazdálkodásba kapott eszközök hatékony és gazdaságos működtetése a város fejlesztési céljainak támogatása.

Ezen belül:

- A Kft vagyongazdálkodással, ingatlagazdálkodással kapcsolatos feladatellátás hatékonyságának javítása.
- A vállalkozási tevékenység bővítése.
- A fizetőképesség megőrzése, az állammal, hatóságokkal szembeni fizetési kötelezettségek maradéktalan, előírás szerinti teljesítése, likviditás biztosítása.

Mindezeknek a Kft eredményes gazdálkodását legfontosabb célként kitűzve jövedelemtermelő képességének javításán keresztül kívánunk megfelelni.

Az elmúlt évhez hasonlóan 2020-as évben is a Társaság adózott eredménye pozitív eredményt mutat.

A HEVA Kft. 2020-as évet 8.554 eFt, adózott eredménnyel zárta a 2019-es évet 2.979 eFt, a 2018-as évet 2.011 eFt, a 2017-es évet 32.360 eFt 2016-ban ez az eredmény 3.048 eFt ,2015-ben pedig 354 eFt volt az ezt megelőző évek több tízmilliós veszteségeivel szemben. A pozitív eredmény előző évhez viszonyítva több mint 150%-os növekedést mutat.

A 2020. év folyamán a HEVA Kft likviditása biztosított volt, az önkormányzattal, a szállítókkal és az adóhatósággal szembeni kötelezettségeinknek maradéktalanul eleget tettünk. Célunk az, hogy a 2021-ben is eredményesen gazdálkodjunk és fizetési kötelezettségeinknek - további önkormányzati támogatás nélkül - egész évben eleget tegyünk.

2. 2021. évi üzleti terv fő célkitűzései

- A vagyonkezelésünkben és üzemeltetésünkben lévő önkormányzati tulajdonú vagyonelemek szerződés szerinti, üzembiztos, hatékony működtetése, állagának megőrzése
- A jelenleg támogatással működő kötelező és vállalt feladatellátásokhoz kapcsolódó vagyontárgyak költségtakarékos üzemeltetése, ezen feladatok ellátási színvonalának megtartása
- A hevesi piac hatékony üzemeltetése, a piaclátogatók és árusítók magasabb szintű kiszolgálása
- A vállalkozási tevékenység volumenének megtartása, eredményességének javítása
- Az ipari park viszonyainak rendezése Heves Város Önkormányzata, a HEVA Kft és a Hevesi Iparfejlesztési Nonprofit Kft között
- A vagyonkezelésbe kapott vagyonelemek felülvizsgálata és rendezése az időközben kialakult új tulajdonosi viszonyoknak megfelelően
- A fizetőképesség megőrzése, az állammal, hatóságokkal szembeni fizetési kötelezettségek maradéktalan, előírás szerinti teljesítése, likviditás biztosítása

3. Tevékenységek terve

Alaptevékenységeinket – ingatlan-, intézményüzemeltetés, vagyonkezelés – Heves Város Önkormányzatával Képviselő-testület rendeletei és határozatai alapján, meglévő és finanszírozott szolgáltatási és vagyonkezelői szerződés keretében látjuk el. Tevékenységünk fő célja az ingatlangazdálkodással, vagyongazdálkodással és önkormányzat tulajdonában lévő intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása.

Az üzemeltetési és működtetési tevékenység átvétele kapcsán az eddig szerzett tapasztalatokat 2021. évben is hasznosítani kívánjuk. Az üzemeltetés, szolgáltatás zökkenőmentes ellátásához csak szakember hiány esetén veszünk igénybe alvállalkozót. A kft a feladataihoz mértén alkalmaz szellemi és fizikai munkavállalókat. 2021-ben - amennyiben vállalkozási tevékenységünk fejlesztése indokolja és gazdasági feltételrendszer ezt lehetővé teszi-, létszám bővítést tervezünk.

3.1. Ingatlan-,intézményüzemeltetés

Az ingatlan üzemeltetési tevékenységre szánt keretösszeget az önkormányzat bérleti díj előírás formájában határozza meg. Színvonalát legalább az előző évi szinten kívánjuk biztosítani mind a lakásforgalom, mind ingatlan mobilizáció céljából. Folytatjuk az előző évben megkezdett lakás felújítási programot. Terveink között szerepel a Szerelem Alfréd út 20 szám alatti KISOSZ székház felújítása és bérlakások kialakítása a nem megfelelő füstelvezetéssel bíró lakások kéményeinek javítása

A HEVA kft a Képviselő-testület 60/2007 számú határozata alapján 2007. június 28-tól üzemeltetésbe vette az önkormányzat által kijelölt ingatlanokat. A gazdálkodási lehetőségek keretei között a bérlakás kezelésén keletkezett veszteséget részben fedezi a nem lakás célú helységek bérbevételéből származó forrás. Jelentős mértékű fejlesztés csak pótló forrás bevonása révén finanszírozható. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú tv. (továbbiakban Ltv.), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet, jelenleg hatályos előírásainak megfelelően Hevesen a bérbeadás szociális helyzet alapján vagy költségelven történik. Ennek megfelelően szociális alapon megállapított bérleti díj és többféle, költségelven megállapított bérleti díj került kialakításra. Elvben ezek a díjak a lakásállomány összességében nyújtanának fedezetet a lakásműködtetés költségeire. Az üzemeltetési költségeket -(gáz, víz, áram, kéménytisztítás, stb.), mely szolgáltatásokat a közüzemi szolgáltatók végzik , - a Kft. tovább számlázza a bérlőknek.

A rendelkezésre álló pénzeszközökből a legszükségesebb feladatot el tudjuk látni. Megfelelő takarékos gazdálkodással, a külső körülmények adta lehetőségekkel élve a feladatokat megfelelő színvonalon végezzük el. A kiadások csökkentése érdekében lehetőleg helyi beszerzéseket valósítunk meg.

Az üzemeltetésre átvett ingatlanok műszaki állapota az elmúlt évtizedekben folyamatosan romlott, jelenleg egyre több olyan felújítási munka elvégzésére lenne szükség, melyek elvégzésének hiánya lassan a használatot lehetetleníti el.

2021. év eleji állapot szerint összesen 89 ingatlant kezelünk, ebből 67 önkormányzati bérlakás, 19 pedig nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség, illetve garázs 3 ingatlan pedig önkormányzati használatban van, mint raktár vagy üresen állnak.

Az önkormányzati bérlakások közül 65 lakásra van érvényes bérleti szerződés, továbbá 2 lakás van üresen. A maradék 3 ingatlant - az állapota miatt - nem lehet bérbe adni, ezek üresen állnak vagy az önkormányzat használatában vannak, mint elfekvő anyagok raktárai.

Nem lakás céljára szolgáló helységek közül 16 helységre van érvényes bérleti szerződés, 2 garázst - az állapota miatt - nem lehet bérbe adni, ezek üresen állnak, egy üzlethelység ingatlan pedig bérbe adható.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elég vegyes képet mutatnak. Az összkomfortos lakásoktól a komfort nélküli lakásokig minden típusú és felszereltségű lakóingatlan megtalálható. Célszerű felülvizsgálni a szociális jellegű komfortos lakások használatának rendszerét, az eredeti bérlők és a lakók viszonyát, valamint a bérleti díjak és önköltségek egymáshoz viszonyított arányát, továbbá a határozatlan időre kötött szerződések módosításának lehetőségét.

3.2. Feladat ellátási és haszonbérleti és közszolgáltatási szerződés keretében végzett feladatok

A 164/2013. (IX. 27.) önkormányzati határozatnak megfelelően a Heves Városi Sport- és Rendezvénycsarnok haszonbérleti szerződéssel került a HEVA Kft.-hez 2013. október 01. határidővel.

A Sportcsarnok működésében 2016 volt az első olyan év, amikor állandóságot állapíthattunk meg a gazdálkodást befolyásoló viszonyokban, ennek eredményeképpen sikerült növelni bevételeinket, ezáltal teljes képet kaphattunk, milyen jellegű és mértékű bevételt tudunk így realizálni, ezáltal mekkora támogatást igényel a működtetés. A sportcsarnok üzemeltetésében - összevetve az előző évek eredményeivel - 2016-ban sikerült a bevételinket jelentős mértékben növelni és a működtetési költségeinket minimalizálni. A további bevétel emelkedéssel és költség csökkenéssel az üzleti tervben már nem számolunk 2021-ben sem. 2020-ban az önkormányzat által biztosított 10.000 eFt támogatás fedezte a felmerülő kiadásainkat.

Ezen számok ismeretében, az idén is szükség lesz a tulajdonos önkormányzat anyagi segítségére. Mindezek mellett tovább kell keresnünk a plusz bevételi forrásokat.

2013. szeptember 01.-től hozzánk tartozik az I. számú Gyermekorvosi Körzet üzemeltetése. Az elmúlt évhez hasonlóan a feladatellátáshoz 1 fő közreműködő orvost vállalkozási jogviszonyban, 1 fő orvos asszisztenst munkavállalóként, további 1 fő takarítónőt megbízási jogviszonyban alkalmazunk. A gyermekorvosi körzet elkülönülten a Heves Városi Rendelőintézetben üzemel.

A 165/2016 (VII.26) önkormányzati határozat alapján Heves Város Önkormányzata a piacot haszonbérbe adta a HEVA Kft részére 2016.06.08. napjától kezdődően. Az elmúlt évek tapasztalatait felhasználva a vásárlói szokások és igények változása miatt a piac üzemeltetéséből származó bevételi és kiadási terveinket 2021-ben az előző évi szinten tervezhetjük.

A 2/2019 (I.15.) önkormányzati határozat alapján Heves Város Önkormányzata közszolgáltatási szerződés keretén belül a (Heves, belterület 1191 hrsz alatt található „Alsó temető” és a Heves, belterület 64/1 hrsz. alatt található „Felső temető”) köztemetők üzemeltetésével és az ehhez köthető kegyeleti szolgáltatások nyújtásával 2019.január 01. napjától kezdődően a HEVA Kft bízta meg. Sajnos az elkövetkező két évben az üzemeltetési költségek fedezetére az önkormányzat állami normatívát nem igényelhet.

3.3 Vagyonkezelés

A Hevesi Ipari Parkkal kapcsolatos feladatok újbóli áttekintése vált szükségessé az Eszhevár Kft, azóta Hevesi Iparfejlesztési Nonprofit Kft megvásárlásával. Amennyiben lesz kellő mozgástér, rendezni kell a feladatokat és tulajdonosi viszonyokat az önkormányzat és a gazdasági társaságok között.

4. A Terv főbb mutatói, szempontjai, indoklása

4.1. Bevételi és kiadási terv

Bevételeinket 2021. évre a Képviselő-testület által jóváhagyott bérleti díjak mértéke, valamint a vagyonkezelés ellátásához jóváhagyott testületi döntések és költségvetési rendeletben meghatározott keretösszegek jelentősen behatárolják. További befolyásoló tényező lehet, az önkormányzati feladatok átvállalásából 1. számú Gyermekorvosi Körzet, állami finanszírozásának változása, továbbá a Sportcsarnok és a hevesi Piac üzemeltetéséből származó bevételeink alakulása. A temető üzemeltetési feladatok az előző teljes bázis évhez mérten tervezhetők.

Az ingatlangazdálkodási tevékenységhez és intézményüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódóan befolyt bevételeinket szeretnénk szinten tartani vagy kis mértékben növelni. A vállalkozási tevékenységből származó bevételeinket a tavalyi kiugró évet figyelmen kívül hagyva a 2020 tervszámait alapul véve tervezzük. Az esetleges fejlesztések során minél több al - vagy fővállalkozói munkát kívánunk végezni, a 2021-es év ehhez nagyon jó alapot szolgáltat.

Bevétel növelési lehetőségeink:

- a városban induló fejlesztésekben fővállalkozói munkák vállalása,
- a vagyonkezelés hatékonyságának javítása
- intézmény üzemeltetési, karbantartási szolgáltatásaink fejlesztése
- a gépeinkkel végezhető szolgáltatások értékesítése

Véleményem szerint a fenti lehetőségek kihasználása fedezetül szolgál, hogy hasonlóan a 2020. évhez pozitív eredményt érjünk el 2021-ben is.

4.2. HEVA Kft bevételtervezete 2021 évre

HEVA Kft bevételek tervezete 2021 (HUF)						
Megnevezés	Ingatlan üzemeltetés	Sport- és rendezvénycsarnok	1. sz. Gyermekkorvosi és	Piac üzemeltetésének bevételei	HEVA székhely, vállalkozási tevékenység	Temető üzemeltetés
Bérlési díjak	14.357.638	4.000.000	0	15.940.000	488.189	2.000.000
Közvetített szolgáltatások	4 540 000	324 000	0	201.732	2.000.000	2.000.000
Szolgáltatási díjak, Vállalkozási díj	0	0	0	0	92.000.000	0
Egyéb bevétel (OEP SP27%)	0	2 762 614	16.000.000	0	0	0
Nettó összesen:	18 897 638	7.086.614	16.000.000	16. 141.732	94.488.189	4.000.000
ÁFA	5.102.362	1.913.386	0	4.358.268	25.511.811	1.080.000
Rendkívüli bevételek (támogatás)	0	15 000 000	10 000 000	0	0	0
Bruttó összesen:	24 000 000	24 000 000	26.000.000	20.500.000	120.000.000	4.000.500
					Összesen:	219.580.000

4.3. HEVA Kft költségtervezete 2021 évre

HEVA Kft kiadások tervezete 2021 (HUF)						
Megnevezés	Ingatlan üzemeltetés	Sport- és rendezvénycsarnok	1. sz. gyermekorvosi és	Piac üzemeltetésének költségei	HEVA székhely, vállalkozási tevékenység	Termelő üzemeltetés
Anyagköltségek	3.440.000	830.000	2.582.360	83.071	11.952.126	1 750 000
Közüzemi díjak: -vízdíj	850.000	480.000				
-gázdíj	2.900.000	2.987.100	0	750.000	1 340 000	0
-áramdíj	800.000	4.275.000				
Igénybe vett szolgáltatások bérleti díjak	2.100.000	3.044.835	1.347.000	9.300.000	1.200.000	0
Egyéb szolgáltatások alvállalkozó díjak	450.000	1.968.000	505.000	300.000	45.950.000	1 199.610
Értécsökkenési leírás, értékvesztés	3.200.000	0	145.000	0	2.550.000	0
Egyéb ráfordítások	40.000	0	169.459	0	0	0
Nettó összesen:	14.517.900	13.584.935	4.748.819	10.433.071	62.992.126	2 949.610
ÁFA	3.982.100	3.605.065	1.282.181	2.816.929	17.007.874	796.390
Személyi jellegű kifizetések	6.500.000	6.810.000	20.469.000	4.250.000	30.000.000	254.000
Bruttó összesen:	25.000.000	24.000.000	26.500.000	17.500.000	110.000.000	4.000.000
Összesen:					207.000.000	

5. Működés feltételei

A Társaság feladatát az önkormányzattal kötött szerződések és jóváhagyott éves Üzleti Terv alapján látja el. A kft tulajdonosának felügyeleti képviselője hosszabb távra biztosított a felügyelő bizottság és gazdálkodásának könyvvizsgálói ellenőrzése által. Gazdálkodása a tulajdonosi háttér és a meglévő szerződések révén stabil, jogállása és jogi képviselője rendezett.

A kft munkavállalóinak jövedelme az eltelt időszakban a törvényi előírások, illetve ajánlások figyelembe vételével változott. A kft jelenlegi munkavállalói állományának költségeire, annak kifizetésére tervezett forrás összege a 2020. évhez képest valószínűsíthetően emelkedni fog.

Szándékunkban áll a hevesi beruházások során alvállalkozóként vagy fővállalkozóként közreműködni, illetve vállalkozási tevékenység és szolgáltatások nyújtásával segíteni a kft bevételeinek növelését.

A kötelező, illetve átruházott feladatok ellátásának finanszírozása megfelelő, de vannak olyan területek, amelyek fenntartását a Társaságnak más bevételeiből kell finanszíroznia. Az eddig eltelt években a városi intézményrendszer ránk bízott részének működtetését meg tudtuk oldani úgy, hogy működési célú hitelt nem kezeltettünk.

6. Összegzés

A 2020-as év az eredményeinket tekintve kiugró év volt, ezért bevételeinket és kiadásainkat kellő óvatossággal a 2019. évi bázison terveztük. Egyik tevékenységi körben sem valószínűsítettük számottevő visszaesést vagy növekedést. Vállalkozási tevékenységünk további fejlődésének gátat szab a szakember hiány, ezért nem tervezünk további bővülést és bevétel növekedést ebben a profilban. A vállalkozási tevékenységből származó árbevételünk és eredményünk az előző évben jelentősen meghaladta a tervezettet. A társaságnak elsősorban az önkormányzat és az általa fenntartott intézmények hatékony működésének biztosítása és fenntartása, továbbá fejlesztési céljainak a megvalósítása az első számú feladata. A HEVA Kft-nek teljesítenie kell a tulajdonos önkormányzat által megfogalmazott feladatok elvégzését úgy, hogy mint gazdasági társaság is megfelelően hatékonyan és stabilan működjön. Ehhez elengedhetetlenül szükséges a tulajdonos által meghatározott feladatokhoz a megfelelő forrás biztosítása, a költségvetésben számunkra betervezett támogatásokon kívül nem tervezünk további forrásokért az önkormányzathoz fordulni.

Kérem az üzleti terv elfogadását!

Tisztelettel:

Mező László
Ügyvezető Igazgató

Heves, 2021. május 27.