

**36/2021. (V.7.)
polgármesteri határozat**

a Heves, belterület 782/3/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11. földszint 6. szám alatt található „kivett üzlethelyiség” megnevezésű 63,3 m² alapterületű ingatlan adásvétel útján történő értékesítése tárgyában készült indítvány alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezései szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következő határozatot hoztam:

Versenypályázat tárgya: a Heves, belterület 782/3/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11. földszint 6. szám alatt található „kivett üzlethelyiség” megnevezésű 63,3 m² alapterületű ingatlan értékesítése.

Versenytárgyalás helye, ideje: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám, 140-es számú tárgyaló, 2021. május 14. reggel 9 óra.

Tájékoztatás: érvényes versenypályázat csak akkor nyújtható be, amennyiben a pályázó a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé tartozást nem halmozott fel, egyéb tartozása az önkormányzat felé nincs (bérleti díj stb.) és az erről szóló igazolást a versenytárgyalás során bemutatja és megfelel a Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Heves Város Vagyonáról, a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak. Amennyiben a pályázó nem hevesi illetőségű adózó, azaz a Hevesi közös Önkormányzati Hivatal jegyzője nem vette nyilvántartásba hevesi adózóként, ebben az esetben erre vonatkozóan nyilatkoznia kell, igazolást csatolnia nem kell.

Ajánlati kötöttség határideje: 2021. május 31.

Egyéb: az ingatlan értékesítésére kizárólag településfejlesztési célból kerül sor, a pályázónak erre vonatkozó terveit, a terveik megvalósításának végső határidejét a versenypályázatában ismertetni kell. Településfejlesztési cél a versenypályázati felhívás szempontjából különösen, de nem kizárólagosan:

- az ingatlan fejlesztésére vonatkozó terv és elképzelés részletesen kidolgozva (rajzokkal, látványtervvel, műszaki tartalommal kiegészítve),
- az ingatlan hasznosításával létrehozott munkahelyek száma, ebben az esetben a pályázatban megjelölt alkalmazotti létszám, tekintetben a pályázó egyoldalú nyilatkozataként értékeli az önkormányzat a pályázó által vállalt alkalmazotti létszámra nézve,
- új cég alapítása, vagy meglévő nem hevesi székhelyű vállalkozás esetében hevesi székhely alapítása.

A pályázati cél megvalósulása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki a pályázatban vállalt településfejlesztési cél végső megvalósításának a határidejére, de legfeljebb öt évre. Az önkormányzat a Heves, belterület 782/3/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékét 12,6 millió forint összegben határozza meg. Az önkormányzat az általános szabályok szerint adózik az ingatlan értékesítés esetében, tehát a vételár Áfát nem tartalmaz. Az ezt az összeget el nem érő pályázat esetében az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa. A nyertes ajánlattevőnek a vételárat 2021. június 30. napjáig egy összegben kell megfizetnie az adásvételi szerződésben megjelölt számla javára.

Ingatlan megtekintése: előre egyeztetett időpontban, időpont egyeztetés a hivatal@phheves.hu e-mail címen lehetséges.

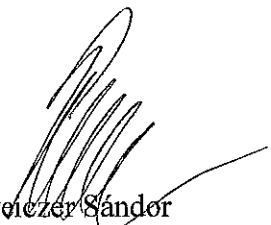
Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján

Dr. Nagy Péter jegyző

Határidő: értelem szerint

Heves, 2021. május 7.




Sveiczter Sándor
polgármester