

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a helyi adókról szóló**  
**23/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete**

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A helyi adók köre**

**1. §** Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemély kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó.

**2. Építményadó**

**2. §** Az adó alapja:

- a) az építmény m<sup>2</sup> – ben számított hasznos alapterülete,
- b) reklámhordozó esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontsággal – számított felülete.<sup>1</sup>

**3. §** Az adó mértéke:

- a) Település központban: 400 Ft/m<sup>2</sup>/ év
- b) Egyéb: 200 Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) Amennyiben az építmény elhelyezkedése két övezetet érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket kell alkalmazni.
- d) Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett 5 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó nagyságú reklámhordozó esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>.
- e) Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett 5 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó nagyságú reklámhordozó esetén 12.000 Ft/m<sup>23</sup>

**4. § (1)** Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény, kivéve a nem lakás céljára szolgáló építmény.

**(2)** Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóalany tulajdonát képező egy gépjárműtároló.

**3. Telekadó**

**5. §** Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup> – ben számított területe.

**6. §** Az adó mértéke:

- a) 100 Ft/m<sup>2</sup>/ év ezen rendelet 17.§ bb) bekezdésébe tartozó ingatlanok vonatkozásában<sup>4</sup>;

<sup>1</sup> Módosította a 24/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

<sup>2</sup> Kiegészítette a 24/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

<sup>3</sup> Módosította a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

<sup>4</sup> Módosította a 12/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

b) 300,- Ft/m<sup>2</sup>/ év ezen rendelet 17. § a) valamint ba) bekezdésébe tartozó ingatlanok vonatkozásában.<sup>5; 6; 78</sup>

#### 7. § Mentés az adófizetési kötelezettség alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek,
- b) a nem magánszemély tulajdonában lévő út, magánút, saját út művelési ágban nyilvántartott földterület;
- c) nem magánszemély tulajdonában lévő az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek,
- d) magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek.<sup>9</sup>

### 4. Magánszemélyek kommunális adója

#### 8. § (1)<sup>10</sup> Az adó évi mértéke lakás után:

- a) 100 m<sup>2</sup>-ig 6.600 Ft
- b) 100 m<sup>2</sup> felett 10.000 Ft.
- c) Heves város külterületén lévő lakóingatlanok után az a) és b) pontban meghatározott mérték 50%-a

(2) Az adó évi mértéke telkenként 9.000 Ft.

(3)<sup>11</sup> Az adó mértéke azon lakások után, melyben az adózó a lakcímnnyilvántartás szerint nem rendelkezik állandó lakóhellyel

- a) 100 m<sup>2</sup>-ig 15.000,- Ft
- b) 100 m<sup>2</sup> felett 25.000,- Ft.
- c) Heves város külterületén lévő lakóingatlanok után az a) és b) pontban meghatározott mérték 50%-a

9. § Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély adóalany nem lakás célt szolgáló épülete, épületrésze.

9/A.§ A Tiszta virágos Hevesért cím alapításának és adományozásának rendjéről szóló 12/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet értelmében a cím viselésére jogosult magánszemély a cím odaítélést követő évben mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól.<sup>12</sup>

9/B.§ Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő út, magánút, saját út művelési ágban nyilvántartott földterület.<sup>13</sup>

10.<sup>14</sup> § (1) A 8. § (1) bekezdése szerinti adózó a magánszemély kommunális adójából 50%-os kedvezményre jogosult, ha ő vagy házastársa az adóévben a 70-ik életévét betölti.

<sup>5</sup> Kiegészítette a 23/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

<sup>6</sup> Módosította a 12/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>7</sup> Módosította a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>8</sup> Módosította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

<sup>9</sup> Kiegészítette a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>10</sup> Módosította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

<sup>11</sup> Megállapította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

<sup>12</sup> Megállapította a 4/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától

<sup>13</sup> Kiegészítette a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

<sup>14</sup> Módosította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

(2) Az adózó a 8. § (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 8. § (1) bekezdése szerinti adómértéket köteles megfizetni abban az esetben amennyiben a lakást bármilyen jogcímen hasznosítja (bérbe adja) amennyiben a hasznosítás eredményeképpen a lakást állandó lakóhelyként a lakcímnnyilvántartásba bejelentik. A hasznosítást okirattal, az állandó lakóhely bejelentését hatósági igazolvánnyal kell igazolni.

## **5. Idegenforgalmi adó**

**11. §** Az adóbeszedésre kötelezett, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől számított 15 napon belül a település önkormányzat jegyzőjének köteles írásban bejelenteni.

**12. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**13. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft/fő.

**14. §** Az adó beszedésére kötelezett a beszédett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad.

## **6. Helyi iparűzési adó**

**15. § (1)** Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzése után naptári naponként 5.000 Ft.

**16. §** Az a vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, az éves végleges iparűzési adóból 20%-os kedvezményre jogosult.

## **7. Értelmező és vegyes rendelkezések**

**17. §** Bevezetett helyi adók mértékéhez kapcsolódó övezetek:

a) település központ: a részletes településrendezési terven belül az alábbi utcákkal körülhatárolt terület: Fő út 1-52-ig, Kolozsvári út, Arany J út 1-46-ig, Radnóti út, Kossuth L út 1-37-ig, Dobó I. út 1-29-ig, Álmos út, Széchenyi I. út 2-18-ig, Szabadság út, Katona J. út 2-14-ig és 1-21-ig, Bocskai út, Blaha L. út, Deák F. út 1-30-ig, Mátyás király út 1-28-ig, Bartók B. út 1-19-ig, Orgona út, Bajcsy Zs. E. út 1-40-ig, Pozsonyi út 1-36-ig, Hősök útja. (A házszám jelölés nélküli utcáknál mindkét oldal értendő.)

b) Egyéb:

ba) az általános rendezési terv szerint a belterülethez tartozó, de a településközponton kívül eső rész

bb) a külterület, ahol az ingatlan nyilvántartás szerinti helyrajzi számai „0”-val kezdődnek, és Bernáthegy, Ötödöröszt, Sárgapuszta, Kapitányhegy, Rózsahegy, Pacsirta utca, Akác utca.<sup>15</sup>

**18. § (1)** A helyi adót Heves Város Önkormányzat pénztárába, banki befizetéssel vagy banki átutalással kell megfizetni. A házi pénztár befizetés az 5.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

(2) Készpénz átvételére kizárólag a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoportja jogosult az e célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel. Az

---

<sup>15</sup> Kiegészítette a 23/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

átvett készpénzről azonnal nyugtát kell adni, és a pénzösszeget az átvétel napján, de legkésőbb a következő munkanapon az adóbeszedési számlára be kell fizetni.

**18/A. §** A rendelet 7. §-a és 9/B. §-a szerinti mentességi szabályokat 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.<sup>16</sup>

**19. §** (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 8/2008. (IV. 4.) önkormányzati rendelete.

Heves, 2016. december 01.

Sveiczter Sándor  
polgármester

Dr. Nagy Péter  
jegyző

---

<sup>16</sup> Megállapította a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától