

## 92/2019. (V.21.) önkormányzati határozat

### **Heves Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiség felújítása és új bérleti jogviszony megkötése tárgyában**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiség felújítása és új bérleti jogviszony létesítése tárgyában benyújtott előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a HSI-Mátra Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-271172, adószáma: 25369647-2-42.) és Heves Város Önkormányzata között 2015. november 1-én létrejött, Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó, 2020. október 31.-ig érvényes bérleti szerződést 2019. május 30-ával kezdődően, közös megegyezéssel megszünteti.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36., Cg. 01-10-041928, törzsszáma: 10773381, adószáma: 10773381-2-44) és a HSI-Mátra Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82., Cg. 01-09-271172, adószám 25369647-2-42), mint bérlők és Heves Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a 3360 Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti, 777/A/1 helyrajzi számon felvett, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan, 2019. június 1-től – 2024. december 31-ig bérleti jogviszonyt létesít. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a bérleményre vonatkozó bérleti díjat 2019 évre 37 400,- Ft/hó állapítja meg.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 34. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti, 777/A/1 helyrajzi számon felvett, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlők által – saját költségen - történő felújításához a Magyar Telekom által meghatározott arculatnak megfelelően. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Heves Város Önkormányzat döntéshozó szervének határozat nem jelent mentességet Heves Város Arculati kézikönyvében meghatározott feltételek teljesítése alól.
4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36., Cg. 01-10-041928, törzsszáma: 10773381, adószáma: 10773381-2-44) és a HSI-Mátra Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82., Cg. 01-09-271172, adószám 25369647-2-42), mint bérlők és Heves Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11 szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan, 2019. május 15-től – 2019. június 1-ig bérleti jogviszonyt létesít. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a bérleményre vonatkozó bérleti díjat a használat idejére 27 500- Ft-ban állapítja meg, amelynek a fél hónapra – a bérelt időszakára eső része – 13.500,- Ft.

5. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Jelentéstétel: 2019. június 15.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján Kajtár József ügyintéző