

8/2019. (I.15.) önkormányzati határozat

DH – ÜGYELET Dél-Hevesi Kistérségi Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Heves Város Önkormányzata közötti helyiséghasználati szerződés jóváhagyása tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a DH – ÜGYELET Dél-Hevesi Kistérségi Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Heves Város Önkormányzata közötti helyiséghasználati szerződés jóváhagyása tárgyában készült indítványt és az alábbiak szerint határozott:

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a DH – ÜGYELET Dél-Hevesi Kistérségi Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Heves Város Önkormányzata közötti helyiséghasználati szerződést és felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződés aláírására.
2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort, hogy a Dél-hevesi Kistérségi társulás Társulási tanács ülésén Heves Város Önkormányzatát megillető szavazati jogot akként gyakorolja, miszerint támogassa a bérleti szerződés megkötését.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Helyiséghasználati szerződés

amely létrejött egyrészről **Heves Város Önkormányzata** (székhelye: 3360 Heves, Erzsébet tér 2., törzsszáma: 379689, adószáma: 15729291-2-10, bankszámlaszáma: 11739047-15379683., képviseli: Sveiczter Sándor Péter polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **DH – ÜGYELET Dél-Hevesi Kistérségi Orvosi Ügyelet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 10-09-037126., adószáma: 26573331-2-10., bankszámlaszám: 11739047-23934988-00000000., székhelye: 3360 Heves, Szerelem Alfréd u. 13. képviseli: Takács Ibolya ügyvezető igazgató, rövidített neve: DH-Ügyelet Kft.) mint helyiséghasználó (a továbbiakban: **Használó**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy a DH-ÜGYELET KFT. mint egészségügyi szolgáltató a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás – amelynek Heves Város Önkormányzata a tagja – által alapított céggént 2018. december 1. napjától biztosítja a 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bek. 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátási feladatok körébe tartozó ügyeleti ellátást a Társuláshoz tartozó települések számára. A feladatellátás a Magyar Állam tulajdonában, de a Markoth Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet kizárólagos vagyonkezelésében lévő, hevesi 1421 hrsz. alatt felvett, természetben a 3360 Heves, Fő út 13. szám alatt található járóbeteg szakellátó – közismert nevén SZTK – épületében történik. Az ingatlant, illetve annak meghatározott helyiségeit térítésmentesen bocsátotta Heves Város Önkormányzata rendelkezésére – ügyeleti, felnőtt és gyermek háziorvosi valamint védőnői ellátás biztosítása céljából – a vagyonkezelő kórház, azonban az annak használatával felmerülő költségek viseléséről szerződésben állapodtak meg a felek, és amely szerződés a jelen megállapodásnak 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. Ezen megállapodás alapján a vagyonkezelő kórház kizárólag Heves Város Önkormányzatával áll jogviszonyban, és bár a hivatkozott szerződés, illetve annak a jelen megállapodás 2. sorszámú elválaszthatatlan mellékletét képező 2. sorszámú módosítása kifejezetten rendelkezik arról, mely személyeknek – többek között a DH-ÜGYELET KFT.-nek - jogosult Heves Város Önkormányzata az ingatlan használatát átengedni, a szerződés szerinti helyiséghasználat jogosultja tartozik az ingatlan használatával felmerülő költségeket a vagyonkezelő részére megtéríteni. A fentiek ismeretében és alapján Szerződő Felek megállapodást kötnek az Önkormányzat által a Használó ügyeleti ellátás céljára használatába adott – a 3360 Heves, Fő út 13. szám alatti SZTK épületben lévő – helyiségek használatáról.

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat – mint a vagyonkezelő Markoth Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel szerződéses jogviszonyban álló használó a jelen megállapodás preambulum részében kifejtett közfeladat teljesítése céljára 2018. december 1. napjától határozatlan időre a Használó rendelkezésére bocsátja és használatába adja a hevesi 1421 hrsz. alatt felvett, természetben a 3360 Heves, Fő út 13. szám alatt található ingatlan földszintjén elhelyezkedő alábbi helyiségeket:

- 010. ügyeleti vizsgáló + 2 db vetkőző
- 011. fektető
- 021., 023., 025 orvosi pihenő
- 020. asszisztensi pihenő
- 019. mentős pihenő
- 018. személyzeti étkező
- 012. ügyeleti folyosó

- 005. ügyeleti váró
- 009. mozgássérült és női mosdó/WC
- 006./007./008. férfi mosdó/WC
- 013., 014. személyzeti zuhanyzó/WC
- 017. raktár

Összesen: 146,74 m²

2./ A Használó a használatért használati vagy bérleti díjat nem köteles fizetni, azonban a használat során felmerülő költségeket köteles az Önkormányzat részére – a vagyonkezelő Markoth Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet által kibocsátott számla alapján és az Önkormányzat által az ezen számla alapján kiállított számla ellenében – a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739047-15379683 számú bankszámlájára átutalással megfizetni. A felek rögzítik, miszerint a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet, illetve Heves Város Önkormányzata közötti esetleges jövőbeni más jogcímenek (pl. beszámítás) alapuló a számla végösszegét csökkentő, a számla végösszegébe beszámításra kerülő pénzügyi tételek a jelen megállapodás szerinti elszámolást és a DH-Ügyelet Kft. fizetési kötelezettségét nem érintik. A felek azt is rögzítik, miszerint a továbbszámolt szolgáltatások adótartalmát a Markhot Ferenc Kórház által kiállított számla szerint megosztva állapítja meg Heves Város Önkormányzat és érvényesíti a számlájában.

3./ Az 1./ pontban részletezett helyiségek használatával felmerülő költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Használati hideg víz óra: 15-500027 – kalkulált adat+ÁFA
- Használati meleg víz óra: ZR10020003823 – kalkulált adat+ÁFA
- Villanyóra: 5356977 – mért adat+ÁFA
- Fűtés: kalkulált adat: 30.962,- Ft/hó+ÁFA
- Üzemeltetési díj (amely tartalmazza az átlagos karbantartási költségeket, biztosítási díjakat stb.): 179.903,- Ft/hó+ÁFA

A használati hideg és meleg víz valamint az elektromos áram mérőóra alapján kerül megfizetésre. A hűtés, fűtés m² arányosan kerül megfizetésre. A tűzvédelmi rendszer üzemeltetési és karbantartási díjának, a klímaberendezés karbantartási díjának, valamint a gépészeti és egyéb karbantartási költségek arányos része kerül megfizetésre. A fentiekben túlmenően az ingatlan takarítási és kéményseprési költségei, a csatornadíj és hulladékszállítás díja, továbbá az ingatlan all-risk típusú biztosításának, valamint az internet és telefonhasználat díja kerül az Önkormányzat részéről – területarányosan – kiszámlázásra.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt a Használó az 1./ pontban részletezett helyiségeket kizárólagosan használhatja és birtokában tarthatja, de harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.

5./ A Használó a helyiségeket köteles rendeltetésszerűen használni, azokban átalakítási munkálatokat kizárólag az Önkormányzat és/vagy a vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

6./ Az Önkormányzat jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a helyiségek rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

7./ Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt lényeges kötelezettségeket megszegi.

8./ A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul az Önkormányzat birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. A Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségekben található ingóságaira zálogjog illeti meg az Önkormányzatot arra az esetre, hogyha vele szemben tartozása áll fenn a szerződés megszűnésekor.

9./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani (rendes felmondás). Felmondás esetén az Önkormányzat nem köteles cserehelyiséget biztosítani.

10./ A felek rögzítik, miszerint a jelen megállapodás aláírásának időpontja és a jelen szerződés bevezető részében körülírt ingatlan használatának kezdő időpontja (azaz 2018. december 1.) közötti időszakra eső közüzemi és karbantartási költségek a jelen megállapodás aláírását követően a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet által kiállított és az az önkormányzat által már befogadott számlák alapján egy összegben kerül továbbszámlázásra a DH-Ügyelet Kft. részére.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII. törvény rendelkezései tartják irányadónak.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Hevesi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A fenti szerződés 4 eredeti példányban készült és azt a felek elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írták alá.

Heves,

Heves Város Önkormányzata

DH-ÜGYELET KFT.

képviselőtében

képviselőtében

Sveiczner Sándor polgármester

Takács Ibolya ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: