

153/2018. (IX.27.) önkormányzati határozat

Heves, 3825 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megvitatta a Heves, 3825 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása tárgyú indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédő Egyesülettel 2018. január 2. napján, a Heves, belterület 3825 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 4187 m² alapterületű ingatlannak a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon körülhatárolt helyiségeinek bérbeadásáról szóló bérleti szerződést, mely alapján a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédő Egyesület 2018. január 1-2018. december 31. napjáig tartó határozott időre 700.000,- Ft bérleti díjért bérbe veszi a bérleményt.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan felhatalmazza Sveiczert Sándort arra, hogy a bérleti szerződést a Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédő Egyesülettel megkösse, a szükséges okiratokat aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczert Sándor polgármester

Amely létrejött egyrészről **Heves Város Önkormányzata** (székhely: 3360 Heves, Erzsébet tér 2., törzsszáma: 379689, adószáma: 15729291-2-10, képviselőjében eljáró: Sveiczter Sándor polgármester), mint bérbeadó,

másrészről a **Heves-Alatkai Hagyományőrző és Környezetvédő Egyesület** (rövidített elnevezés: HAHAKE, székhely: 3360 Heves, Pacsirta u. 1., nyilvántartási szám: 10-02-0002712, adószáma: 18845040-2-10, képviselőjében eljáró: Tóth Lászlóné elnök), mint bérlő, együttesen a felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a Heves, belterület 3825 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 4187 m² alapterületű ingatlanak.
2. Bérbeadó 2018. január 1. napjától bérbe adja bérlőnek az 1. pontban meghatározott ingatlanak a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon körülhatárolt helyiségeit.
3. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre, 2018. december 31. napjáig tartó időre kötik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan bérleti díja évi bruttó 700.000,- Ft, azaz Hétszázezer forint, amely magában foglalja a bérbevett ingatlanrészen fellelhető szokásos berendezési és felszerelési tárgyakat, a mellékhelyiségek használatát, a rezsiköltségeket és takarítás költségeit.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a teljes bérleti időszakra eső bérleti díjat legkésőbb 2018. szeptember 20. napjáig egy összegben, a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739047-20023261-000000000 számú számlájára.
6. A bérleményt a bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
7. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkákat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkákat nem végezhet.
8. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt lényeges kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplőfizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben található ingóságaira bérbeadói zálogjog illeti meg arra az esetre, hogyha a bérleti díj vagy egyéb tartozása áll fenn a szerződés megszűnésekor.

11. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja a bérleményt, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat köteles használati díjként fizetni.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII. törvény rendelkezései tartják irányadónak.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Hevesi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződés 4 eredeti példányban készült és azt a felek elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Hevesen 2018. január 2. napján.

Heves Város Önkormányzata
képviselőként
Sveicz Sándor
polgármester
mint Bérbeadó

**Heves-Alatkai Hagyományőrző és
Környezetvédő Egyesület**
képviselőként
Tóth Lászlóné elnök
mint Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: