

18/2017. (I.26.) önkormányzati határozat

**a fiatalok garzonháza Heves, belterület 1443/6 hrsz-ú ingatlan házirendjének elfogása
tárgyában**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fiatalok garzonháza (helyrajzi szám: Heves, belterület 1443/6) házirendjének elfogadása tárgyában készített előterjesztést és elfogadja azt a melléklet szerinti tartalommal, egyben felhatalmazza a Hevesi közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét dr. Nagy Péter annak a bérlőkkel történő közvetlen közlésére.

Felelős: dr. Nagy Péter jegyző útján Bagdi Szabolcs ügyintéző
Határidő: értelem szerint

Házirend

A fiatalok garzonházának (helyrajzi szám: Heves, belterület 1443/6) kizárólagos tulajdonosa és a bérbeadója Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám).

A házirend megalkotásának alapját Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 32. § (6) bekezdés e) pontja képezi.

A házirendet normatív formában a .../... (...) képviselő-testületi határozat tartalmazza.

A házirend hatálya kiterjed minden olyan személyre, aki a fent nevezett ingatlanra belép, ott tartózkodik. A lakók és vendégeik, látogatóik és más személyek a házirendet ráutaló magatartással fogadják el, ráutaló magatartás különösen a bérelt ingatlanba, illetve a közös használatú területre való belépés, az ott tartózkodás.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fiatalok garzonházának házirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A zajjal járó háztartási gépek (különösen porszívó, mosógép, szárítógép) használatát a bérlő korlátozza a délelőtti, délutáni órákra az alábbiak szerint:
 - munkanapokon 08 órától 22 óráig
 - munkaszüneti és ünnepnapokon: 09 órától 19 óráig.
2. A zajjal járó szerelési, építési karbantartási munkálatokat a bérlő korlátozza az 1. pontban meghatározott időtartamokra azzal, hogy az azonnali hibaelhárítás, beavatkozás (pl. csőtörés esetén) nem esik korlátozás alá.
3. A bérlő a szabadidő eltöltéséhez használt eszközöket (pl. televízió, hangfal) úgy használja, hogy azzal nem akadályozza a házirend hatálya alá tartozókat az ingatlan rendeltetésszerű használatában.
4. Amennyiben a bérlő olyan összejövetelt kíván tartani, amely harmadik személy, illetve a többi bérlő nyugalma feltehetően megzavarja, köteles azt az összejövetel megtartását megelőzően kellő időben a többi bérlő tudomására hozni.
5. A személy- és vagyonbiztonság érdekében a bérlő köteles a kapukat kulcsra zárni.
6. Az ingatlan közös használatban álló helyiségeinek (különösen lépcső, lépcsőforduló, folyosó, korlátok, gépjármű-parkoló) megfelelő takarítását a bérlők lakásonként heti váltásban kötelesek elvégezni. Az elvégzendő feladatok felosztásáról a bérlők közösen döntenek, a takarítás rendjét jól látható és védett helyen kifüggesztik.
7. Az ingatlan zöldterületeinek, illetve az ingatlant körülvevő közterület rendben és tisztán tartásáról a bérlők gondoskodnak (különösen fűnyírás, lombhulladék összegyűjtése és eltávolítása, hulladékmentesítés, hóeltakarítás) a 6. pontban meghatározott módon azzal, hogy a bérlők egyetemlegesen felelősek a feladat ellátásáért. A bérbeadó szükség esetén lehetőséget biztosít arra, hogy a bérlő a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3360 Heves, Fő u. 14. szám) főnyíróját igénybe vegye a feladatellátáshoz.

8. A bérlők közösen használják a hulladékgyűjtő edényeket azzal, hogy két-két lakás használ egy, egyenként 240 literes edényt. A hulladékgyűjtő edényeket a szállítási napon a nagykapu elé kell kihelyezni. A hulladéktároló edények helyét a bérlők a 6. pontban foglaltak szerint takarítják.
9. Bérleményenként egy kis, vagy közepes testű háziállat tartható olyan módon, hogy az harmadik személy nyugalma és biztonságát nem zavarja, illetve veszélyezteti. Az állattartásból eredő szennyeződés eltakarításáról az állatot tartó bérlő köteles gondoskodni.

A házirend nem érinti a lakásbérleti jogviszonyra alkalmazandó bérleti szerződés, a hatályos jogszabályok, így különösen a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény, illetve Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletei rendelkezéseit.

Heves, 2017. január „...”

Dr. Nagy Péter
jegyző