

200/2016. (XI. 17.) önkormányzati határozat

Heves Városért Közalapítvány kuratóriuma adásvételi szerződés tárgyában meghozott határozatának visszavonásáról és új határozatában tett eladási ajánlata elfogadása tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Városért Közalapítvány kuratóriuma adásvételi szerződés tárgyában meghozott határozatának visszavonásáról és új határozatában tett eladási ajánlata elfogadásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Városért Közalapítvány 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Heves, Hősök tere 2. szám alatt található 2436 m² nagyságú „kivett épület, udvar” megnevezésű, a Hevesi Zeneiskolának helyet adó ingatlan vételárát 35.525.000,- Ft, azaz Harmincötmillió- ötszázhuszonötezer forintban, a Heves, belterület 835. hrsz. alatt nyilvántartott, ténylegesen Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlan vételárát pedig 13.000.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió forint összegben határozza meg.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletvételt megvásárolja a Heves, Hősök tere 2. szám alatt található 2436 m² nagyságú „kivett épület, udvar” megnevezésű a Hevesi Zeneiskolának helyet adó ingatlan tulajdonjogát. A Vevő Önkormányzat a vételárát a következők szerinti részletekben fizeti meg az Eladó Alapítvány részére átutalással az Alapítvány bankszámlája javára:
 - 2017. március 15. napjáig 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárrészlet,
 - 2017. szeptember 15. napjáig 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárrészletet,
 - ezt követően minden tárgyév – első alkalommal 2018. év - március 15. napjáig 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összeget egészen annak 2037. március 15-i lejáratáig, a sorban utolsó 2037. március 15. napjáig esedékes részlet összege 2.025.000,- Ft összegben kerül meghatározásra.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletvételt megvásárolja a Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlan tulajdonjogát. A Vevő Önkormányzat a vételárát a következők szerinti részletekben fizeti meg az Eladó Alapítvány részére átutalással az Alapítvány bankszámlája javára:
 - 2017. március 15. napjáig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételárrészlet,
 - 2017. szeptember 15. napjáig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételárrészletet,
 - ezt követően minden tárgyév – első alkalommal 2018. év - március 15. napjáig 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összeget egészen annak 2037. március 15-i lejáratáig, a sorban utolsó 2037. március 15. napjáig esedékes részlet összege 1.500.000,- Ft összegben kerül meghatározásra.

4. A Vevő Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszerzi.
5. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Heves Városért Közalapítvány Kuratóriuma a részletvételhez azzal a feltétellel járul hozzá, miszerint Heves Város Önkormányzata a vételárhátralék után 2018. tárgyévtől kezdődően a jegybanki alapkamattal egyező mértékű összeg átadására külön okiratba szerkesztett módon az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg támogatási megállapodást köt az Eladó Heves Városért Közalapítvánnyal. Az adott tárgyévi támogatásnak a vételárhátralék aktuális mértékéhez igazított összegét a felek évente külön megállapodásban rögzítik.
6. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Heves Városért Közalapítvány Kuratóriuma azzal a feltétellel járul hozzá a jelen határozat 1. pontja szerinti ingatlanok adásvételéhez, miszerint az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratba szerkesztetten 41.525.000,- Ft vételárhátralék erejéig jelzálogjog alapítására kerül sor a Serelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlanon, amely jelzálog jogot alapító okirat külön letéti szerződéssel az okiratszerkesztő ügyvédnél kerül elhelyezésre azzal az utasítással, miszerint az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év elteltével az Alapítvány megillető jelzálogjogot jegyeztesse be az ingatlan tulajdoni lapjára.
7. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „195/2016. (X. 12.) Heves Város Önkormányzata által a Heves, belterület 835, illetve 836 helyrajzi számon felvett, természetben 3360 Heves, Hősök tere 2. és Serelem Alfréd utca 2. szám alatti ingatlanok vonatkozásában tett vételi ajánlatra a Heves Városért Közalapítvány által adott válasz tárgyában” hozott határozatát visszavonja.
8. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
9. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándor polgármestert az 5. pont szerinti támogatási megállapodás aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: 2016. november 23.”