

195/2016. (X. 12.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzata által a Heves, belterület 835, illetve 836 helyrajzi számon felvett, természetben 3360 Heves, Hősök tere 2. és Szerelem Alfréd utca 2. szám alatti ingatlanok vonatkozásában tett vételi ajánlatra a Heves Városért Közalapítvány által adott válasz tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Város Önkormányzata által a Heves, belterület 835, illetve 836 helyrajzi számon felvett, természetben 3360 Heves, Hősök tere 2. és Szerelem Alfréd utca 2. szám alatti ingatlanok vonatkozásában tett vételi ajánlatra a Heves Városért Közalapítvány által adott válasz tárgyában készített előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Városért Közalapítvány 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Heves, Hősök tere 2. szám alatt található 2436 m² nagyságú „kivett épület, udvar” megnevezésű a Hevesi Zeneiskolának helyet adó ingatlan vételárát az Alapítvány által 2016. október 10. napján megfogalmazott eladási ajánlatnak megfelelően 35.525.000,- Ft, azaz Harmincötmillió- ötszázhuszonötezer forintban, a Heves, belterület 835. hrsz. alatt nyilvántartott, ténylegesen Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlan vételárát pedig 13.000.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió forint összegben határozza meg. Az ingatlan vételárát a vevő Önkormányzat készpénzben és a Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlanon megalapításra kerülő használati jog biztosításával fizeti meg.

2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapítvány által 2016. október 10. napján megfogalmazott eladási ajánlatnak megfelelően részletvételt megvásárolja a Heves, Hősök tere 2. szám alatt található 2436 m² nagyságú „kivett épület, udvar” megnevezésű a Hevesi Zeneiskolának helyet adó ingatlant 5.000.000,- Ft készpénzért, illetőleg 30.525.000,- Ft értékben használati jog fejében, amelyet a Vevő önkormányzat a Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlanon enged az Alapítvány részére. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszerzi. A vételár készpénzben kifejezett részéből a Vevő Önkormányzat 2.500.000,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázezer forintot 2017. március 15. napjáig, illetve a fennmaradó 2.500.000,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázezer forintot pedig 2017. szeptember 15. napjáig fizeti meg.

3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapítvány által 2016. október 10. napján megfogalmazott eladási ajánlatnak megfelelően részletvételt megvásárolja ténylegesen Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlan tulajdonjogát 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint készpénzért, a fennmaradó 11.000.000,- Ft összeg fejében pedig a Heves Város Önkormányzata a Heves, Szerelem Alfréd út 2. szám alatt található 1200 m² nagyságú „kivett épület” megnevezésű helyben „Tiszti Casino”-ként közismert ingatlanon enged az Eladó Alapítvány részére. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszerzi. A vételár készpénzben kifejezett részéből a Vevő Önkormányzat 1.000.000,- Ft-ot, azaz Egymillió

forintot 2017. március 15. napjáig, illetve a fennmaradó 1.000.000,- Ft-ot, azaz Egymillió forintot pedig 2017. szeptember 15. napjáig fizeti meg.

4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapítvány által 2016. október 10. napján megfogalmazott eladási ajánlatnak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlanok vételárából a használati joggal fedezett rész együttes értékét 41.525.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszázhuszonötezer forint összegben határozza meg, azzal, hogy az egy évre számított a használati jog alapján az Alapítványt megillető használati díj éves mértékét 1.600.000,- Ft-ban, a használati jog időbeni terjedelmét pedig 2017. január 1. napjától kezdődően 26. év időtartamban 2042. december 31. napjáig terjedően határozza meg. A használati díj abban az esetben nem illeti meg az Alapítványt, amennyiben az ingatlant saját maga használja, egyébként a használat részleteit a felek külön megállapodásban rögzítik.

5. Heves Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát a adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszerzi.

6. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sveiczter Sándort Heves Város polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés tervezet szerint szerződés megkötésére, és a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester