

48/2012. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Sport- és Rendezvénycsarnok beruházásával kapcsolatos megbízási szerződés

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport- és Rendezvénycsarnok beruházásával kapcsolatosan - a határozat mellékletét képező megbízási szerződés szerint - megbízza a BOKRAFT Humánszolgáltató Betéti Társaságot (megbízott) Heves Baross Gábor utca 23. szám a kivitelező cégek és finanszírozó bankok képviselőivel történő tárgyalások előkészítésével, a tárgyalások során a város egységes álláspontja alapján az önkormányzati érdekek képviseletével és a tárgyalásokon történő részvétellel.

2. A megbízott a megbízás ellátásának eredményessége esetén további díjazásra - úgynevezett sikerdíjra – jogosult, melynek mértékére vonatkozó tervezetet a Képviselő-testület soron következő ülésére kell betérjeszteni.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont 2012. május 11.

48/2012. (IV. 25.) önkormányzati határozat melléklete

Megbízási Szerződés

Amely létrejött a **BOKRAFT** Humánszolgáltató Betéti Társaság 3360 Heves Baross Gábor utca 23.szám, cégjegyzékszám: 10-06-020319, számlavezető bank: **MKB Nyrt.** bankszámlaszám:10300002-20150554-00003285 , mint Megbízott – továbbiakban: Megbízott) képviselője: **Dr. Szamákné Dr. Csongrádi Tünde** 3360 Heves Baross Gábor utca 23.szám belfog megbízott és

Heves Város Önkormányzata 3360 Heves Erzsébet tér 2.szám megbízó között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A megbízó Önkormányzat megbízza a megbízott gazdasági társaságot a Heves Város Sport- és Rendezvénycsarnok beruházásával kapcsolatosan a kivitelező cégek és finanszírozó bankok képviselőivel történő tárgyalások előkészítésével, a tárgyalások során a város egy- séges álláspontja alapján az önkormányzati érdekek képviseletével és a tárgyalásokon történő részvétellel. A megbízás tárgya konkrét jogi – gazdasági szakmai felkészültséget igénylő tárgyalások során a helyi önkormányzat kialakított álláspontjának a képviselete, az érdektűközések alkalmával a megbízó szempontjainak a szükséges mértékű bemutatása és az egyeztetés eredményeképpen létrejövő egyezés lehetséges legjobb kialakítása.
2. Az elérendő preferenciális célok az alábbiak: A csarnok működtetésének a megkezdése a megbízó város lakosainak kiszolgálása céljából,illetve a funkció gyakorlás megkezdése, a finanszírozási kapcsolatok olyan rendezése, hogy az azonnali beszedési megbízás lekerüljön a város bankszámlájáról,illetve optimális fizetési kötelezettsége maradjon a megbízónak a csarnok ellenértékét illetően, a csarnok felépítmény jogi helyzetének a megfelelő egységes megbízói álláspont szerinti rendezése, a finanszírozó Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. és a Styl-Bau -

kivitelezést végző - cégcsoport felé meglévő szerződéses és esetleg keletkező egyéb kötelezettségek számbavétele, a kötelezettségek jogilag kezelhető és értelmezhető rendezése, lehetőleg hivatalos hatósági eszközök igénybevétele nélkül, adott esetben igénybevételeivel.

3. A megbízó saját alkalmazásában álló gazdasági – jogi végzettséggel rendelkező személy igénybevételeivel köteles a megbízást ellátni.
4. A megbízott a megbízás ellátásáért az alábbi megbízási díjra jogosult: A megbízó a megbízási szerződés hatálybalépésével egy időben - kiállított számla alapján - átutal a megbízott részére 1.270.000.-Ft, azaz egymillió-kétszázhetvenezer Ft megbízási díjat. A megbízási díj 27%-os mértékű Áfa összeget tartalmaz, tehát egymillió Ft plusz kétszázhetvenezer Ft általános forgalmi adó összegre oszlik meg. A megbízó a megbízási díj ezen részének kifizetésével már értékelés alá vonta a 2011. őszétől végzett munkát, egyeztető tárgyalásokon történt részvételt, melyet a megbízott ellátott.
5. A megbízotti tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúrát és engedélyt a megbízott a saját érdekkörében – irodában - biztosítja, amelyért költséget külön nem jogosult felszámítani. A megbízó is rendelkezésre bocsáthat infrastruktúrát adott esetben a megbízás hatékony ellátása érdekében. A szükséges üzleti tárgyalásokra történő eljutást a megbízó biztosítja.
6. A megbízott köteles a tudomására jutó üzleti titkokat megőrizni. A megbízó sikeres megbízotti tevékenység esetén más gazdasági – jogi területeken is igénybe veheti a megbízottat.
7. A megbízó a feladatok ellátásával kapcsolatban a megbízottat nem utasíthatja, a megbízott azonban köteles a megbízó érdekében, a tőle elvárható gondossággal tevékenykedni.
8. A megbízott a megbízási tevékenységgel a megbízónak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
9. A jelen szerződés 2012. április 02. napján lép hatályba. A kapcsolattartás a megbízott részéről: Dr. Szamák József , telefon: 06/20/4748384, a megbízó részéről: Dr. Balázs Éva irodavezető, telefon: 06/20/7798560 személyén keresztül valósul meg.
10. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre.

A szerződést a felek elolvasás , felolvasás és közös értelmezés után akaratuknak megfelelő okiratként írják alá.

Heves, 2012. március

.....
Megbízó képviselőjében

.....
Megbízott képviselőjében