

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

167/2024. (X.31.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Heves, külterület 043/20 hrsz-t érintő ráépítési megállapodás jóváhagyása tárgyában készült indítványt és a következő határozatot hozza:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint a jelen határozat mellékletét képező ráépítési megállapodás szerint hozzájárul ahhoz, hogy a Bolyhos Józsefné (földmérő igazolvány száma: 7946/2018.) földmérő szaktechnikus által:
 - 043/20_2/2024 munkaszám alatt elkészített és a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. szervezeti egysége 640204/2024 számon 2024. augusztus 9. napján záradékolt „a 043/20 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetéséről” című vázrajznak, illetve
 - 043/20-2/2024 munkaszám alatt elkészített és a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. szervezeti egysége 640204/2024 számon 2024. augusztus 9. napján záradékolt „a 043/20 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületről” című alaprajznak megfelelően


a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. szervezeti egysége az ingatlan-nyilvántartásban a Heves, külterület 043/20/A hrsz. alatti „iparcsarnok” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) - amelynek a területe 1167 m² és amelyhez tartozik 8105 m² területen földhasználati jog – létrehozva, az ingatlan tulajdonosaként az ingatlan tulajdoni lapjára a Hevesi Iparfejlesztési NKft.-t (székhelye 3360 Heves, Szelem Alfréd út 13., cégjegyzékszám: 10-09-053778, statisztikai számjele:, adószáma: 23997916-2-10, képviseli: Mező László ügyvezető) bejegyezze.

2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint az 1. határozati pont szerint létrehozott Heves, külterület 043/20/A hrsz. alatti „iparcsarnok” megnevezésű ingatlant illetően visszterhesen Bolyhos Józsefné földmérő szaktechnikus által 043/20-3/2024 munkaszám alatt elkészített és a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. szervezeti egysége által 640204/2024 számon 2024. augusztus 9. napján záradékkal ellátott „a 043/20 helyrajzi számú földrészleten földhasználati jog bejegyzéséhez” című vázrajznak megfelelően földhasználati jogot alapít és amely földhasználati jog ellenértékét 4.460.000 Ft+Áfa, azaz nettó Négygyémillió-négysszázhatvanezer forint és Áfa összegben határozza meg.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező ráépítési megállapodást kifejezetten jóváhagyja és felhatalmazza Sveiczter Sándort Heves Város Polgármesterét, illetve Mező Lászlót a Hevesi Iparfejlesztési NKft ügyvezetőjét a megállapodás megkötésére, illetve az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester és Mező László ügyvezető

Heves, 2024. október 31.



Dr. Kozma Judit

jegyzői hatáskörben eljáró aljegyző

