

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 9-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből

178/2023. (XI.09.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves, belterület 735/2., Heves, belterület 735/2/A és a Heves, belterület 735/2/B hrsz. alatti ingatlanok adásvétele tárgyában készült indítványt és akként határozott, miszerint a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja, és amely szerint Heves Város Önkormányzata értékesíti a CK EM Solution HUN Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3360 Heves, Egri utca 26., cégjegyzékszám: Cg. 10-09-040106., statisztikai számjele: 27532461-2052-113-10., adószáma: 27532461-2-10., képviseli: Choi Ho ügyvezető) részére a:

- a Heves, belterület 735/2 hrsz. alatt felvett „kivett ipartelep” megnevezésű címképzés alatt álló 1 ha 3019 m² alapterületű,
- Heves, belterület 735/2/A hrsz. alatt felvett „egyéb épület üzem” megnevezésű címképzés alatt álló 571 m² alapterületű, illetve a
- Heves, belterület 735/2/B hrsz. alatt felvett „egyéb épület üzem” megnevezésű címképzés alatt álló 1634 m² alapterületű ingatlant

mindösszesen **nettó 495.000.000,- Ft** vételár fejében (az ügylet fordítottan adózik, ekként az Áfát a Vevő közvetlenül fizeti meg az állami adóhatóság részére) úgy, hogy

- a vételárból 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint összeget a Vevő már korábban megfizetett az Eladó részére
- a vételár a fennmaradó részét, azaz 445.000.000,- Ft összeget két egyenlő részletben fizeti meg a Vevő az Eladó részére akként, miszerint a vételárból a Bettenbuk Zoltán és a Heves Város Önkormányzata között létrejött adásvételi szerződés szerint Heves, belterület 735/2/A hrsz. alatti ingatlan vételárból még fennálló 75.000.000,- Ft összeg közvetlenül Bettenbuk Zoltán részére fizeti meg a Vevő, ennek fejében Bettenbuk Zoltán ügyvédi letétbe helyezte a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát. A fennmaradó 147.500.000,- Ft összeget a Vevő közvetlenül az önkormányzat részére fizet meg a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül. A Heves, belterület 735/2/A hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát így az önkormányzat megszerzi, illetve értékesíti is a Vevő részére.
- a fennmaradó részt, azaz 222.500.000,- Ft összeget 2024. április 30. napjáig vállal megfizetni a Vevő az eladó részére azzal, hogy az Eladó 2024. február 28. napjáig a Heves, belterület 735/2 és a Heves, belterület 735/2/B hrsz alatti ingatlanok tulajdoni lapjára a Raiffeisen Bank Zrt., mint jogosult javára bejegyzett 150.000.000,- Ft összegű jelzálogjogot és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat törölteti. Abban az esetben amennyiben 2024. február 28-ig a fentebb körülírt jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom nem kerül törlésre a Vevő a jelzálogjog törléséhez

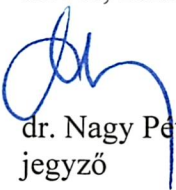
szükséges összeget a bank részére fizeti meg, így tehermentesíti az ingatlant és a maradék vételárat utalja át az önkormányzat részére.

- az ingatlan birtokbaadására 2024. május 31. napjáig kell sor kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Heves, 2023. november 9.


dr. Nagy Péter
jegyző

