

### **3/2011. (I.26.) határozat**

#### **Településszerkezeti terv módosítása**

A Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Város igazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítása tárgyában a következő határozatot hozta:

- I. A 31. sz. főút északkeleti kivezető szakasza – 045. hrsz-ú külterületi út – 043/49 hrsz-ú telek északnyugati határa és a meglévő belterületi határ által határolt, mintegy 50 hektár nagyságú területre:

A 043/21, 043/38, 043/39 hrsz-ú telek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területről ipari gazdasági területre, a 043/18 hrsz-ú telek délnyugati részén tervezett lakóterületről véderdő sávra, illetve ipari gazdasági területre változik.

A 045. hrsz-ú külterületi út és a Katona József utca közé tervezett új gyűjtőútszakasz nyomvonala áthelyezésre kerül a 043/49. hrsz-ú telek északi határára.

A 043/38. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő telken keresztül egy új, 100 m hosszú út létesül a 31. sz. főút és a 043/21. hrsz-ú telek között.

Vonatkozó tervlap: 1.sz. melléklet.

- II. A 31. sz. főút északkeleti kivezető szakasza – 045. hrsz-ú külterületi út – 049/25. hrsz-ú telek északnyugati határa és a vasútvonal által határolt, mintegy 37 hektár nagyságú területre:

A tervezett gazdasági területekre vonatkozó szabályozási terv elkészítése és a helyi építési szabályzat szükség szerinti kiegészítése. Az iparterületen olyan építési övezet kialakítása, amely lehetővé teszi a tervezett biomassza tüzelésű erőmű megvalósítását.

Vonatkozó tervlap: 1.sz. melléklet.

- III. A 31. sz. főút északkeleti kivezető szakasza, a vasútvonal és a 025/23. hrsz-ú külterületi út nyomvonalára tervezett ipari park feltáró út által határolt, mintegy 31 hektár nagyságú területre:

A 036/14. és 025/32. hrsz-ú telkekre tervezett új út elmarad, mivel az iparterület feltárása a tervezett többi úton megfelelően biztosítható. Az ipari gazdasági területen belül a meglévő építési övezetek határa változik.

A tömb területén a 31. sz. út felőli telekhatártól mintegy 60 méterre meghatározott beépítési vonal megszűnik. A tömb két végén már meglévő műanyagablak gyártó üzem, illetve autószalon beépítési vonalához igazodva min. 25 méteres előkert kerül előírásra.

Vonatkozó tervlap: 1.sz. melléklet.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2011. június 30.