

PH/6753/2019

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 21-én (kedden) 17:44 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Ivanics Róbert képviselő

Sveiczzer Sándor polgármester  
 Makó Nándor alpolgármester  
 Birnbaum István Pénzügyi Bizottság elnöke  
 Kovács István Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
 Lányi József Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság elnöke  
 Tóth Miklós Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke  
 dr. Nagy Péter jegyző  
 dr. Kovács Krisztina aljegyző  
 Mező László irodavezető  
 Ecsegi Gábor irodavezető  
 Dr. Kutas Réka jogtanácsos  
 Almási Attila csoportvezető

Kis Tamás, Szabó János Györgyné, Szedlák Szabolcs, Varga István képviselők igazoltan voltak távol.

**Sveiczzer Sándor Polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma 7 fő. Az ülés határozatképes. Javasolta a „Sürgősségi indítvány HVÓBKI Kerekérdő Tagóvoda tornaszobával történő bővítését szolgáló beruházás közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában”, a „Sürgősségi indítvány a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2018. évi mérleg beszámolója tárgyában”, valamint a „Sürgősségi indítvány Kelemenné Horváth Melinda 3360 Heves, Zrínyi Miklós 2/B. fsz. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése tárgyában” előterjesztések felvételét és nyílt ülésen történő tárgyalását.

**NAPIRENDI JAVASLAT**

- 1/ Indítvány szavazatszámláló póttagok megválasztása tárgyában  
 HATÁROZAT– MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

**BETERJESZTŐ**

dr. Nagy Péter  
 jegyző  
 Heves-Tenk Helyi  
 Választási Iroda Vezető

- 2/ Indítvány „Kerékpárút fejlesztése Heves városában” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában  
 HATÁROZAT EGYSZERŰ TÖBBSÉG

Sveiczzer Sándor  
 polgármester

- 3/ Indítvány „Leromlott területek rehabilitációja Heves városban” elnevezésű pályázat „Dankó és Nyár utcák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában  
 HATÁROZAT EGYSZERŰ TÖBBSÉG

Sveiczzer Sándor  
 polgármester

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 4/ | <i>Indítvány Heves Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiség felújítása és új bérleti jogviszony megkötése tárgyában<br/>HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG</i>   | <i>Kovács István<br/>elnök</i>           |
| 5/ | <i>Indítvány a 3360 Heves, Zrínyi M. 2/A 3/6 szám alatti ingatlan lakbérkedvezmény megadása tárgyában<br/>HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG</i>  | <i>Kovács István<br/>elnök</i>           |
| 6/ | <i>Sürgősségi indítvány HVÓBKI Kerekerdő Tagóvoda tornaszobával történő bővítését szolgáló beruházás közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában<br/>HATÁROZAT EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>                             | <i>Sveiczzer Sándor<br/>polgármester</i> |
| 7/ | <i>Sürgősségi indítvány a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2018. évi mérleg beszámolója tárgyában<br/>HATÁROZAT EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>   | <i>Sveiczzer Sándor<br/>polgármester</i> |
| 8/ | <i>Sürgősségi indítvány Kelemenné Horváth Melinda 3360 Heves, Zrínyi Miklós 2/B. fsz. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése tárgyában<br/>HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG</i> | <i>Kovács István<br/>elnök</i>           |

### ***Sveiczzer Sándor Polgármester***

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.*

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta a napirend pontok tárgyalását.*

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### ***1. napirendi pont tárgya: Indítvány szavazatszám-láló bizottsági póttagok megválasztása tárgyában***

*Beterjesztő: dr. Nagy Péter jegyző - Heves-Tenk Helyi Választási Iroda Vezető*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **Szóbeli kiegészítés**

##### ***dr. Nagy Péter jegyző***

*Hozzátette, hogy a szavazatszám-láló bizottságba további póttagok megválasztása szükséges. Kiemelte, hogy a választási eljárásról szóló törvény alapján a szavazatszám-láló tagokról a képviselő-testület vita nélkül dönt.*

##### ***Sveiczzer Sándor Polgármester***

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.*

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:*

**89/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

*Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében, valamint a 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Heves Város területén működő szavazatszámláló bizottságok póttagjainak az alábbi hevesi választópolgárokat választja meg:*

<b>Póttagok</b>		
	<b>Név</b>	<b>Lakcím</b>
1.	<i>Sveiczerné Besenyei Veronika</i>	<i>3360 Heves, Kossuth utca 23/b.</i>
2.	<i>Magyarné Makó Annamária</i>	<i>3360 Heves, Deák F. utca 16.</i>
3.	<i>Nagy Edina</i>	<i>3360 Heves, Gárdonyi utca 10.</i>
4.	<i>Uzelmanné Miklós Gyöngyi</i>	<i>3360 Heves, Szerelem Alfréd út 23.</i>
5.	<i>Agárdiné Rózsa Beáta</i>	<i>3360 Heves, Rózsa utca 1.</i>
6.	<i>G. Kovács Attiláné</i>	<i>3360 Heves, Bajcsy-Zsilinszky utca 22/A.</i>
7.	<i>Kis Zsuzsanna</i>	<i>3360 Heves, Kölcsey Ferenc utca 7.</i>
8.	<i>Molnárné Kozma Katalin Éva</i>	<i>3360 Heves, Bem József utca 40.</i>
9.	<i>Kerek Veronika</i>	<i>3360 Heves, Kölcsey Ferenc utca 13.</i>

**Határidő: azonnal**

**Felelős: HVI vezető**

**2. napirendi pont tárgya:** *Indítvány „Kerékpárút fejlesztése Heves városában” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában*  
*Beterjesztő: Sveicz Sándor Polgármester*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szóbeli kiegészítés**

***Sveicz Sándor Polgármester***

*Elmondta, hogy ezen napirendi pont is indokolta a rendkívüli testületi ülés összehívását, hiszen feltételes közbeszerzési eljárást szükséges indítani.*

**Kérdések**

*Nem hangzott el.*

Hozzászólás**Sveiczter Sándor Polgármester**

Hozzátette, hogy utólagos ellenőrzést végeztek, és a határozati javaslat 2. pontjában szereplő cég Blue Star Range Kft. cég tevékenységi köre nem megfelelő. Ezért javasolja, hogy a határozati javaslatból kerüljön kivételre.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**90/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megvitatta a „Kerékpárút fejlesztése Heves városában” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú indítványt és a következő határozatot hozta:**

1. **Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Kerékpárút fejlesztése Heves városában” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindításával, akként miszerint a szerződés hatályba lépésére abban az esetben kerül sor, amennyiben a megvalósításra rendelkezésre álló forrást meg nem haladó ajánlatot kap, illetve ezt meghaladó ajánlat esetén a megvalósítási forrást biztosító pályázatot kezelő szervezet ajánlatkérő többlet támogatási igényét teljesíti és az így kiegészülő forrás a szerződéskötéshez elegendő.**
2. **Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételre az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre (a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján):**
  1. **Zeta-Sol Kft.**  
1132 Budapest, Váci út 32.  
22968649-2-41  
Szöllőssy Janka ügyvezető  
zetasolkft@gmail.com
  2. **Jrm Produkció Kft.**  
1213 Budapest, Puli sétány 14.  
23377215-2-43  
Rácz Gábor ügyvezető

*gabor.racz@jrmprodukcio.hu*  
**3. DINETT Kft.**  
*1062 Budapest, Lendvay utca 15. al. 1.*  
*13282747-2-42*  
**Dienes József Attila ügyvezető**  
*dinettkft@gmail.com*  
**4. Externátus Kft.**  
*1055 Budapest, Bihari János utca 13.*  
*13534611-2-41*  
**Nagyné Hegyi Csilla**  
*immosensus@t-online.hu*  
**5. Fenstherm Kontakt Kft.**  
*1081 Budapest, Kun utca 4. fszt. 7.*  
*12408553-2-42*  
**Háklár László**  
*fensthermkontakt@gmail.com*  
**6. STAR-ROAD Kft.**  
*3360 Heves, Rózsahegy 13.*  
*Adószám: 25398502-2-10*  
**Ügyvezető: Simon Anita**  
**7. EXROAD Kft.**  
*3360 Heves, Munkácsy M. út 60.*  
*Adószám: 11178442-2-10*  
**Ügyvezető: Luzsi Miklós**  
**8. Euro-Hevi Kft.**  
*3360 Heves, Kodály Z. utca 29.*  
*Adószám: 25442302-2-10*  
**Ügyvezető: Molnár Alexandra**

**3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándor polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester**

**3. napirendi pont tárgya: Indítvány „Leromlott területek rehabilitációja Heves városban” elnevezésű pályázat „Dankó és Nyár utcák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában**

**Beterjesztő: Sveiczter Sándor Polgármester**

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szóbeli kiegészítés**

*Nem hangzott el.*

**Kérdések****Ivanics Róbert képviselő**

*A feltöltött előterjesztésben a Juhász 99 Kft-ről nincs bővebb információ, kiegészítést kért a vállalkozás kapcsán.*

**dr. Nagy Péter jegyző**

*Hozzátette, hogy jelzéssel kívánt élni, mulasztás okán nem került leírásra, kiemelte, hogy ennek pótlása megtörtént és a kiegészített indítvány feltöltésre került a sharepontra. Elmondta, hogy 1999. óta építési tevékenységgel foglalkozó füzesabonyi cégről van szó.*

**Sveiczter Sándor Polgármester**

*Elmondta, hogy a Juhász 99 Kft. a határozati javaslat hatos pontjában szerepel, a határozat már a kiegészített adatokat fogja tartalmazni.*

**Hozzászólás****Ivanics Róbert képviselő**

*Örömmel tapasztalta, hogy a cégek között hevesi vállalkozás is szerepel, az Euro-Hevi Kft.-t roma család üzemelteti, és több éve országszerte dolgoznak. Bizik benne, hogy beadják az ajánlatukat.*

**Sveiczter Sándor Polgármester**

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslatról.*

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:*

**91/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

***Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megvitatta a 'Leromlott területek rehabilitációja Heves városban' elnevezésű pályázat „Dankó és Nyár utcák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú indítványt és a következő határozatot hozta:***

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 'Leromlott területek rehabilitációja Heves városban' elnevezésű pályázat „Dankó és Nyár utcák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával.***
- 2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételre az alábbi cégeket kéri fel***

*ajánlattételre (a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján):*

- 1.) **STAR-ROAD Kft.**  
3360 Heves, Rózsahegy 13.  
Adószám: 25398502-2-10  
Ügyvezető: Simon Anita
- 2.) **EXROAD Kft.**  
3360 Heves, Munkácsy M. út 60.  
Adószám: 11178442-2-10  
Ügyvezető: Luzsi Miklós
- 3.) **QUALITY FIT OUT Kft.**  
1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9.  
Adószám: 25179556-2-41  
Ügyvezető: Lévai Brigitta
- 4.) **Euro-Hevi Kft.**  
3360 Heves, Kodály Z. utca 29.  
Adószám: 25442302-2-10  
Ügyvezető: Molnár Alexandra
- 5.) **MCN IMMO Consulting Kft.**  
1239 Budapest, Grassalkovich utca 294.  
Adószám: 14444829-2-43  
Ügyvezető: Benedek Emil
- 6.) **Juhász 99' Kft.**  
3390 Füzesabony, Dózsa György út 57.  
adószáma: 11925804-02-10  
Ügyvezető: Juhász László

3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándor polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester**

**4. napirendi pont tárgya: Indítvány Heves Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiség felújítása és új bérleti jogviszony megkötése tárgyában**

*Beterjesztő: Kovács István elnök*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szóbeli kiegészítés**

*Nem hangzott el.*

**Kérdések**

Nem hangzott el.

**Hozzászólás**

**Kovács István** bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

***Sveiczner Sándor Polgármester***

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.*

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:*

**92/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

***Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiség felújítása és új bérleti jogviszony létesítése tárgyában benyújtott előterjesztést és a következő határozatot hozta:***

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a HSI-Mátra Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-271172, adószám: 25369647-2-42.) és Heves Város Önkormányzata között 2015. november 1-én létrejött, Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó, 2020. október 31.-ig érvényes bérleti szerződést 2019. május 30-val kezdődően, közös megegyezéssel megszünteti.***
- 2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36., Cg. 01-10-041928, törzsszám: 10773381, adószám: 10773381-2-44) és a HSI-Mátra Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82., Cg. 01-09-271172, adószám 25369647-2-***



- 42), mint bérlők és Heves Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a 3360 Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti, 777/A/1 helyrajzi számon felvett, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan, 2019. június 1-től – 2024. december 31-ig bérleti jogviszonyt létesít. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a bérleményre vonatkozó bérleti díjat 2019 évre 37 400,- Ft/hó állapítja meg.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 34. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul Heves, Erzsébet tér 6. szám alatti, 777/A/1 helyrajzi számon felvett, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlők által – saját költségen - történő felújításához a Magyar Telekom által meghatározott arculatnak megfelelően. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Heves Város Önkormányzat döntéshozó szervének határozat nem jelent mentességet Heves Város Arculati kézikönyvében meghatározott feltételek teljesítése alól.
4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36., Cg. 01-10-041928, törzsszáma: 10773381, adószáma: 10773381-2-44) és a HSI-Mátra Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82., Cg. 01-09-271172, adószám 25369647-2-42), mint bérlők és Heves Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11 szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan, 2019. május 15-től – 2019. június 1-ig bérleti jogviszonyt létesít. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.)

*önkormányzati rendelet. 1. § (1) d) pontjában biztosított jogkörében eljárva a bérleményre vonatkozó bérleti díjat a használat idejére 27 500- Ft-ban állapítja meg, amelynek a fél hónapra – a bérelt időszakára eső része – 13.500,- Ft.*

- 5. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.**

**Határidő: értelem szerint**

**Jelentéstétel: 2019. június 15.**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján**

**Kajtár József ügyintéző**

**5. napirendi pont tárgya: Indítvány a 3360 Heves, Zrínyi M. 2/A 3/6 szám alatti ingatlan lakbérkedvezmény megadása tárgyában**

*Beterjesztő: Kovács István elnök*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szóbeli kiegészítés**

*Nem hangzott el.*

**Kérdések**

*Nem hangzott el.*

**Hozzászólás**

*Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.*

***Sveiczter Sándor Polgármester***

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.*

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

**93/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

***Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a 3360 Heves, Zrínyi M. u. 2/A 3/6 szám alatti ingatlan lakbérkedvezmény***

*megadása tárgyában előterjesztett indítványt és a következő határozatot hozta:*

1. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 21. § (1) (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Pásztor Tamást – a 3360 Heves, Zrínyi M. 2/A 3/6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan - 2019. június 1 – től 1 éves határozott időtartamra 2020. május 31- ig - 33% lakbérkedvezményben részesíti. A bérleti díj összege a lakbér kedvezmény figyelembe vétele mellett Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 200,- Ft / hó összegben határozza meg.*
2. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a lakásbérleti szerződésmódosítás. aláírására.*

**Határidő: értelem szerint.**

**Jelentéstétel: 2019. június 15.**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján  
Kajtár József ügyintéző**

**6. napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány HVÓBKI Kerekérdő Tagóvoda tornaszobával történő bővítését szolgáló beruházás közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában**

*Beterjesztő: Sveiczter Sándor Polgármester*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **Szóbeli kiegészítés**

*Nem hangzott el.*

### **Kérdések**

*Nem hangzott el.*

### **Hozzászólás**

**Sveiczter Sándor Polgármester**

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.*

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**94/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megvitatta a „HVÓBKI Kerekerdő Tagóvoda tornaszobával történő bővítését szolgáló beruházás” elnevezésű megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú indítványt és a következő határozatot hozta:*

*1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HVÓBKI Kerekerdő Tagóvoda tornaszobával történő bővítését szolgáló beruházás elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindításával.*

*2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételre az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre (a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján):*

*1.) MCN IMMO Consulting Kft.  
1239 Budapest, Grassalkovich utca 294.  
adószám: 14444829-2-43*

*2.) Juhász '99 Villanyszerelési és Építőipari Kft.  
3390 Füzesabony Dózsa Gy. út 57.  
adószám: 11925804-2-10*

*3.) Moviád-Energy Kft.  
1152 Budapest, Nyaraló utca 7.  
adószám: 14533156-2-42*

*4.) Guliver Boss Kft.  
1085 Budapest, József körút 69.  
adószám: 26651534-2-42*

*5.) EURO KARTEL 3000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
3372 Kömlő, Ady E. u. 68.  
adószám: 13806985-2-10*

*3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándor polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.*

**Határidő : értelem szerint**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester**

**7. napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2018. évi mérleg beszámolója tárgyában**

*Beterjesztő: Sveiczter Sándor Polgármester*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szóbeli kiegészítés**

***Sveiczter Sándor Polgármester***

*Hozzátette, hogy a Vízmű holnapi napon tartja közgyűlését, melyhez szükséges a beszámoló elfogadása.*

**Kérdések**

*Nem hangzott el.*

**Hozzászólás**

***Sveiczter Sándor Polgármester***

*Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.*

*Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:*

**95/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

***Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megvitatta a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2018. évi mérleg beszámolója tárgyában készült előterjesztést és a következő határozatot hozta:***

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2018. évi mérleg beszámolóját.***
- 2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a jelen határozat szerint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.***

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester**

**8. napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány Kelemenné Horváth Melinda 3360 Heves, Zrínyi Miklós 2/B. fsz. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának megszüntetése tárgyában**

*Beterjesztő: Kovács István elnök*

*Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Szóbeli kiegészítés**

*Nem hangzott el.*

**Kérdések**

***Birnbaum István képviselő***

*Megkérdezte, hogy amennyiben nem szociális alapon kerülne bérbeadásra a lakás, mennyi lenne a bérleti díj mértéke.*

***Sveiczter Sándor Polgármester***

*Kérdésre válaszolva elmondta, hogy 24.000.- forint / hó körüli összeg.*

**Hozzászólás**

*Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.*

***Birnbaum István képviselő***

*Hiány szakmában dolgozik a kérelmező, és akár többszöröse is lehetne a munkabére.*

***Ivanics Róbert képviselő***

*Elmondta, hogy a városüzemeltetési bizottságon részt vett, ott elhangzott, hogy a kérelmező kérése csak a szociális alapon történő tovább lakásbérleti kérelem volt. Megkérdezte, hogy amennyiben nem kerül meghosszabbításra a lakásbérlet mi történhet.*

***Sveiczter Sándor Polgármester***

*Hozzátette, hogy egy határozott időre szóló lakásbérleti szerződés jár le.*

***dr. Nagy Péter jegyző***

*Elmondta, hogy határozott idejű bérleti szerződésről van szó. amely 2019. május 31. napján lejár. Ha a testület úgy dönt, hogy nem akarja a továbbiakban a szerződéses jogviszonyt fenntartani, illetve új szerződést kötni, ebből joghátránya nem származhat.*

**Sveiczter Sándor Polgármester**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**96/2019. (V.21.) önkormányzati határozat**

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Kelemenné Horváth Melinda 3360 Heves, Zrínyi Miklós utca 2/B fszt. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában előterjesztett indítványt és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 3. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 10. § (1) bekezdése alapján, Kelemenné Horváth Melinda 3360 Heves, Zrínyi Miklós u. 2/B fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítását elutasítja.**

**Határidő: értelem szerint,**

**Felelős: Sveiczter Sándor polgármester**

**Bejelentés:****Sveiczter Sándor Polgármester**

Hozzátette, hogy a múlt héten a Regio-Kom kapcsán került sor egy rendkívüli testületi ülésre, azt követően részt vett a társulási tanácsülésen. Kiemelte, hogy a társulás elfogadta a testület érveit, és az összeolvadás kérdését levették napirendről, a tárgyalását június 30. napjáig elnapolják. A kistérségi települések kérelmét megvizsgálják, és a DEHU százalékos kedvezményét is. Az ígéret szerint elsőkoros megbeszélésre június első hetében kerül sor.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Sveiczter Sándor polgármester a Képviselő-testület ülését 18:00-kor bezárta.

  
Sveiczter Sándor  
polgármester



  
dr. Nagy Péter  
jegyző