

## 36/2019. (II.28.) önkormányzati határozat

**Heves Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Heves, belterület 89 helyrajzi számon felvett, spottelep megnevezésű ingatlanak a Károlyi Mihály utca felőli részéből egy 2500 m<sup>2</sup> terület bérbeadása tárgyában**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Heves Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Heves, belterület 89 helyrajzi számon felvett, spottelep megnevezésű ingatlanak a Károlyi Mihály utca felőli részéből egy 2500 m<sup>2</sup> terület bérbeadása tárgyában készült indítványt és a következő határozatot hozta:

- 1) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Heves Város Önkormányzat vagyonáról, vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és vagyon kezeléséről szóló 13/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) c) pontjában biztosított jogkörében eljárva, Luda Krisztián, Heves, Kazinczy F. u. 24. szám alatti lakos részére 2019. március 1-től – 2024. február 28-ig terjedő időszakra bérbe adja a 89 helyrajzi számon felvett, spottelep megnevezésű terület Károlyi M. utca felőli részéből a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt 2500 m<sup>2</sup> területet kutyaképző iskola létesítése céljából, havi 5.000,- Ft bérleti díj fejében, amelyet a bérlő a tárgyévét követő év január 31. napjáig számla ellenében fizet meg Heves Város Önkormányzat javára.
- 2) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérelt területen az alábbi átalakítási munkálatokat elvégezze:
  - új drótfonatos kerítés létesítése 78 m hosszúságban,
  - új bejárati kapu létesítése, legalább 3 m széles, a Károlyi Mihály utca felé eső részen,
  - a sportpályafelőli meglévő kerítés felújítása 44 m hosszúságban.
- 3) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a jelen határozat 2. pontja szerinti átalakítási munkálatok a bérleti díjba elszámolásra kerüljenek. A bérleti díjba betudás akként történik, miszerint a munkálatok befejezését követően a Bérlő és a Bérbeadó képviseletében a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal szakirodájának a munkatársa közösen meg szemléli a munkát, ezt követően a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal szakirodájának a munkatársa javaslatot tesz Heves Város Polgármestere részére a beruházásból a bérleti díjba betudható összegre.
- 4) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándort, Heves Város polgármesterét, a bérleti szerződés aláírására, illetve a 2. pont szerint elvégzett és a 3. pont szerint felmért beruházás bérleti díjba betudására vonatkozó nyilatkozat megtételére.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján  
Kajtár József műszaki ügyintéző