

15/2019. (I.31.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzata és a Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekezete között létrejövő bérleti szerződés megkötése tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekezetének a 3360 Heves, Dankó I. u. 16. szám alatti ingatlan használatára irányuló kérelmét és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint 2019. február 1. napjától határozatlan időre a 3360 Heves, Dankó I. u. 16. szám alatt található ingatlan (Csillagház) nagytermét bérbe adja a Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekezetének vallási összejövetelek tartása céljából minden hét vasárnapján napján 16.00-18.00 óra között.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándort, Heves Város Polgármesterét, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekezettel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Heves Város Önkormányzata** (képviselőiben Sveiczter Sándor polgármester; törzsszám: 729293, adószám: 15729291-2-10, statisztikai számjel: 15729291-8411-321-10, székhely: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet Gyülekeze** (képviselőiben Kecser István főtitkár; nyilvántartási szám: 00016/2012, adószám: 19818520-1-42, székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a Heves, 1994 hrsz. alatti, természetben 3360 Heves, Dankó I. u. 16. szám alatt található ingatlan, mely jelenleg közösségi házként funkcionál.
 2. Bérbeadó 2019. február 1. napjától bérbe adja az 1. pontban körülírt ingatlan nagytermét gyülekezeti összejövetelek tartása céljából a Bérlőnek. A Bérlő a bérleményt (részben) bútorozott állapotban veszi bérbe.
 3. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan kötik. Bérlő a bérleményt – a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – hetente legfeljebb egy alkalommal, vasárnaponként 16.00-18.00 óra közötti időtartamban jogosult használni.
 4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja havi bruttó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint, amely magában foglalja a szokásos berendezési és felszerelési tárgyakat, a mellékhelyiségek használatát, a rezsiköltségeket és takarítás költségeit. A bérleti díj számla ellenében minden tárgyhó 10. napjáig esedékes. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739047-20023261-00000000 számú számlájára fizeti meg.
 5. A bérlemény használatára a 3. pontban megjelölt időtartam alatt kizárólag a Bérlő jogosult. A bérleményt a Bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja. Bérlő a bérleményt kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja.
 6. A Bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A berendezési és felszerelési tárgyak épségéért, rendeltetésszerű használatáért a Bérlő felel. A használat során az épületben, a berendezési valamint felszerelési tárgyakban okozott kár megtérítése Bérlőt terheli. A Bérlő részéről a jelen szerződés szerinti használattal összefüggésben kijelölt kapcsolattartó személy Lólé Sándor (3360 Heves, Fő út 88. szám alatti lakos) helyi gyülekezetvezető.
- Bérlő és annak 8. pontban megjelölt képviselője az ingatlan nyitásához kapott 1 db kulcsot és a névre szóló riasztó kódot harmadik személy részére nem adhatja át. A felek rögzítik, hogy ezen rendelkezés megszegése esetén a Bérlő felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Felek rögzítik, hogy többször előfordult korábban, hogy a riasztórendszer működése mellett is próbálnak illetéktelen személyek az épületbe bejutni, azt rongálni, ebből adódóan a Bérbeadó fokozatosan felhívja a Bérlő figyelmét a riasztórendszer használatot követő aktiválására. E rendelkezés megszegése esetén a Bérlő felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

8. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt lényeges kötelezettségeket megszegi, illetve a Bérlő a bérleti díjat, a Bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.

10. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult írásban, indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani.

11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt haladéktalanul Bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben található ingóságaira bérbeadót zálogjog illeti meg arra az esetre, hogyha a bérleti díj vagy egyéb tartozása áll fenn a szerződés megszűnésekor.

12. Abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés megszűnésekor Bérbeadó birtokába nem adja a bérleményt, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat köteles használati díjként fizetni.

13. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII. törvény rendelkezései tartják irányadónak.

14. A felek rögzítik, miszerint a Bérlő a magyar jog alapján nyilvántartásba vett jogképességgel rendelkező jogi személy egyesület, a szívésségi használatba adó pedig Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti helyi önkormányzat, a szívésségi használatba adó képviselőjében eljáró polgármester a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazás birtokában jár el.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Hevesi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződés 4 eredeti példányban készült és azt a felek elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Hevesen 2019. február ... napján.

Heves Város Önkormányzata
képviselőjében
Sveiczter Sándor polgármester
mint Bérbeadó

Magyar Pünkösdi Egyház Új Élet
Gyülekezete
képviselőjében
Kecser István főtitkár
mint Bérlő