

203/2018. (XI.29.) önkormányzati határozat

NHSZ Hevesi Városfenntartó Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonát képező Heves, belterület 65/6. hrsz. alatti természetben 3360 Heves, Károlyi Mihály út 15. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1 ha 3240 m² alapterületű ingatlan megvásárlása és Heves Város Önkormányzat tulajdonát képező üzletrész értékesítése az AVE Magyarország Hulladékgazdálkodási Kft. részére tárgyában

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az NHSZ Hevesi Városfenntartó Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonát képező Heves, belterület 65/6. hrsz. alatti természetben 3360 Heves, Károlyi Mihály út 15. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1 ha 3240 m² alapterületű ingatlan megvásárlása és Heves Város Önkormányzat tulajdonát képező üzletrész értékesítése az AVE Magyarország Hulladékgazdálkodási Kft. részére tárgyában készült sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Heves Város Önkormányzat üzletrész értékesítéséhez névértéken 3.880.000 Ft összegben az AVE Magyarország Hulladékgazdálkodási Kft. részére.
2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az NHSZ Hevesi Városfenntartó Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonát képező Heves, belterület 65/6. hrsz. alatti természetben 3360 Heves, Károlyi Mihály út 15. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1 ha 3240 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához az alábbi feltételekkel:
 - az első vételárrészlet 3.880.000 Ft az üzletrész vételárával megegyezően, megfizetése az az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg történik;
 - a második vételár részlet 13.205.000 Ft, amelynek megfizetése 2019. december 31. napjáig történik meg,
 - a harmadik vételárrészlet 19.807.500 Ft, amelynek megfizetése 2020. december 31. napjáig történik meg,
 - a negyedik egyben az utolsó vételárrészlet 19.807.500 Ft, amelynek megfizetése 2021. szeptember 30. napjáig történik meg,
 - az önkormányzat a tulajdonjog fenntartása mellett szerez tulajdonjogot (ez azt jelenti, hogy a vételár megfizetésének elmaradása esetén az eladónak jogában áll egyoldalú nyilatkozatával a szerződést felbontani és az eredeti állapot helyreállítását kérni az ügyben illetékes Hevesi Járási Földhivattól),
 - az adás-vételi szerződés és a birtokba adás között legalább 30 napos időtartam kerül meghatározásra,
 - az AVE Magyarország Kft. részére az ingatlan tulajdoni lapjára annak III/4. rovatszámán bejegyzett jelzálogjog törlésére a sorban utolsó vételárrészlet megfizetését követően kerül sor, a jelzálogjog törléséhez szükséges nyilatkozat eddig az időpontig ügyvédi letétbe kerül.
3. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort, hogy az üzletrész értékesítéséhez és az ingatlan vásárlásához szükséges dokumentumokat aláírja és a jognyilatkozatokat megtegye.

4. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy rendelkezik, miszerint az ingatlan vételárának a 2019. évre eső része Heves Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: 1-3. határozati pontok tekintetében
Sveiczner Sándor polgármester
4. határozati pontok esetében
Ecsegi Gábor gazdasági vezető