

PH/4441/2018

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-án (csütörtökön) 16:35 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Ivanics Róbert, Dr. Nagy Sándor, Szedlák Szabolcs, Varga István képviselők

Sveiczter Sándor polgármester
 Makó Nándor alpolgármester
 Birnbaum István Pénzügyi Bizottság elnöke
 Kovács István Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elnöke
 Lányi József Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság elnöke
 Tóth Miklós Jogi Ügyrendi Bizottság elnöke
 dr. Nagy Péter jegyző
 dr. Kovács Krisztina aljegyző
 Balázs József irodavezető
 Ecsegi Gábor irodavezető
 Mező László irodavezető
 Bundri József Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
 Csapóné Gigor Hedvig Heves Város Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat képviselője
 Gyimesiné Gömöri Ilona Hevesi Települési Értéktár Bizottság elnöke
 Dr. Gortva János bizottsági tag

Kis Tamás, képviselő igazoltan volt távol.

Sveiczter Sándor Polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma 9 fő, az ülés határozatképes. Makó Nándor Alpolgármester jelezte később érkezését. Kiosztásra, illetve a nyilvános mappába feltöltésre került egy tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, egy jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint egy pályázati összesítő, továbbá három sürgősségi indítvány. Javasolta a „Sürgősségi indítvány az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázaton az Alkotmány út és a Szent István út felújítását szolgáló pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatalára” szóló indítvány felvételét és nyílt ülésen történő tárgyalását. Továbbá javasolta a „Sürgősségi indítvány a Heves, belterület 2158 hrsz. alatti, természetben 3360 Heves, Pusztacsász 45. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában”, valamint a „Sürgősségi indítvány vételi jog alapítása tárgyában a Heves, belterület 2137., 2138., 2139/1., 2139/2., 2140 és a Heves külterület 0970/17. hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában” szóló előterjesztések felvételét és zárt ülésen történő tárgyalását.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ Heves Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában
HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

BETERJESZTŐ

Dr. Nagy Péter
 jegyző

- | | | |
|-----|---|--|
| 2/ | Indítvány a képviselő-testület 42/2018 (IV.12.) önkormányzati határozat módosítása tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Sveiczzer Sándor
polgármester |
| 3/ | Indítvány Dr. Wollner Judit 3360 Heves, Kolozsvári u. 10. II/2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Kovács István
elnök |
| 4/ | Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról és annak tapasztalatairól
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Dudás Lászlóné
Belső ellenőr |
| 5/ | Beszámoló az önkormányzat 2017. évi szociális feladatainak ellátásáról
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Sveiczzer Sándor
polgármester |
| 6/ | Beszámoló a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal önkormányzati-, és államigazgatási feladatainak végrehajtásáról, működéséről, tevékenységéről
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Dr. Nagy Péter
jegyző |
| 7/ | Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi ellátásáról
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Dr. Nagy Péter
jegyző |
| 8/ | Beszámoló a Hevesi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Gyimesiné Gömöri
Ilona
Hevesi Települési
Értéktár Bizottság
elnöke |
| 9/ | Indítvány Ádám Olivér lakásbérleti jogviszony létesítése tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Kovács István
elnök |
| 10/ | Indítvány a 3360 Heves, Zrínyi M. u. 2/A. 3/10. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Sveiczzer Sándor
polgármester |
| 11/ | Beszámoló Heves Város Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának átfogó értékelése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évben végzett munkájáról Heves városában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Szabó Sándorné
intézményvezető |
| 12/ | Indítvány Lólé Ernő lakbérkedvezménye tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Kovács István
elnök |

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 13/ | Sürgősségi indítvány az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázaton az Alkotmány út és a Szent István út felújítását szolgáló pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatalára
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Sveiczzer Sándor
polgármester |
|-----|--|----------------------------------|

Zárt ülés napirendje

- | | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1/ | Indítvány Heves Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak bérrendezésére elkülönített céltartalék részbeni felhasználására
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Dr. Nagy Péter
jegyző |
| 2/ | Sürgősségi indítvány a Heves, belterület 2158 hrsz. alatti, természetben 3360 Heves, Pusztacsász 45. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG | Sveiczzer Sándor
polgármester |
| 3/ | Sürgősségi indítvány vételi jog alapítása tárgyában a Heves, belterület 2137., 2138., 2139/1., 2139/2., 2140 és a Heves külterület 0970/17. hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában
HATÁROZAT– MINŐSÍTETT TÖBBSÉG | Sveiczzer Sándor
polgármester |

Sveiczzer Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta a módosított napirend pontok tárgyalását.

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

A Képviselő-testület a 14/2018. (II.12.); 16/2018. (II.22.); 22/2018. (II.22.); 23/2018. (III.02.); 24/2018. (III.02.); 25/2018. (III.02.); 26/2018. (III.02.); 27/2018. (III.13.); 29/2018. (III.13.); 30/2018. (III.13.); 31/2018. (III.13.); 32/2018. (III.13.); 33/2018. (III.13.); 34/2018. (III.13.); 35/2018. (III.13.); 36/2018. (III.13.); 37/2018. (III.27.); 38/2018. (III.27.); 39/2018. (III.27.); 41/2018. (III.27.); 42/2018. (IV.12.); 43/2018. (IV.12.); 44/2018. (IV.12.) lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont tárgya: Heves Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában

Beterjesztő: dr. Nagy Péter jegyző

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés**dr. Nagy Péter jegyző**

Elmondta, hogy a nyilvános mappába feltöltésre került, egy módosított indítvány, melynek egy pontja úgy módosult, hogy a lakásbérleti szerződéseket kétszeri kiadást követően a Képviselő-testület döntése alapján pályáztatás nélkül újra meg lehessen kötni a korábbi bérlővel.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, módosító javaslattal él, miszerint a lakásbérleti kérdés teljes egészében maradjon a bizottságuknál, illetőleg a szociális bérlakások bérbeadásának kérdése ne kerüljön a HNB-hez. Ezzel a módosítással 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Tóth Miklós a Jog és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az ülés időpontjában nem volt határozatképes.

dr. Nagy Péter jegyző

Hozzátette, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság a szociális bérlakásokra, továbbá a fecskesházak bérbeadására vonatkozó kérelmeket bírálná el, a többi a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnál maradna. Elmondta, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a bizottság módosító javaslatát, akkor a jelenleg is hatályos szövegezés változatlan maradna a rendeletnek ebben a vonatkozásában.

Sveiczner Sándor Polgármester

Megkérdezte, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság fenntartja-e módosító indítványát.

Kovács István képviselő

Válaszként elmondta, hogy tudott a Jegyző Úr által elmondottakról, és a bizottság ennek függvényében hozta meg döntését.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatáról, azaz a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnál marad a lakásbérleti szerződésekről szóló döntések.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

45/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a módosított rendelet tervezetről szavazzanak.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 8 igen és 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Heves Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában készült indítványt és a következő rendeletet alkotta

5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont tárgya: Indítvány a képviselő-testület 42/2018 (IV.12.) önkormányzati határozat módosítása tárgyában

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás**dr. Gortva János bizottsági tag**

Úgy ítéli meg, hogy közbeszerzési eljárások tekintetében anomáliák alakultak ki, hiszen a közbeszerzési tanácsnál sem gyakorlat az, hogy a becsült értéken felüli értéken eredményesnek fogadja el az ajánlatkérő a közbeszerzést és úgy valósítsa meg az eljárást. Elmondta, hogy a becsült érték meghatározása szigorú szabályokhoz kötött, melyre a Közbeszerzési Tanácsnak módszertani útmutatója van, hogy reális értéken kerüljön a tárgyi érték meghatározásra. Hozzátette, hogy volt olyan, amikor a Képviselő-testület a közbeszerzési becsértéken felüli összeggel fogadta el az ajánlatokat. Jelenleg 231 millió forint áll rendelkezésre, melyhez 5 millió forint kell az önkormányzatnak hozzá tenni. A közbeszerzési kiírás 73. szakasz 6 bekezdés c.) pontja kimondja, hogy amennyiben konkrét összeg van meghatározva a hirdetményben közzé tehető, hogy az, aki ezt meghaladja, érvénytelen az ajánlatot nyújt be. Véleménye szerint a kiíráson felüli értéknek nem kellene terhelni az önkormányzatot.

Sveiczter Sándor Polgármester

Elmondta, hogy a jelenlegi pályázat beadási határideje korábban volt, kb. két évvel ezelőtti ár kalkulációt tartalmazott, az árak megnövekedtek az építő iparban is, azaz magasabb lett a kivitelezői ár. Hozzátette, hogy 2-3 hónapos procedúra után nem lehet akadály a közbeszerzés elindulásánál, hogy az összeget pótolja ki az önkormányzat. Nagyobb összegnél valószínűsíti nem lenne rá lehetőség. Hozzátette, hogy mérföld kövek vannak meghatározva, ha határidőre nincs befejezve az eljárás, akkor elesik a támogatott összegtől az önkormányzat. Elmondta, amennyiben a bizottság olyan döntést hoz, hogy nem javasolja elfogadásra, abban az esetben a testület sem támogatja. A költségvetés ismeretében az 5 millió forintos értékhatár még elfogadható. Az előterjesztés azért került újra beterjesztésre, hiszen a korábbi döntésnél a határozat számszaki hibát tartalmazott, melynek korrigálására jelenleg kerül sor.

Makó Nándor Alpolgármester 16 óra 50 perckor megérkezett a Képviselő-testület létszáma 10 főre emelkedett.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás, 1 fő nem vett részt a szavazásban - a következő határozatot hozta:

46/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testület 42/2018 (IV.12.) önkormányzati határozat módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 42/2018 (IV.12.) önkormányzati határozat 2. pontját, aszerint, hogy a „A Közbeszerzési Bizottság javaslata

alapján, az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban nettó 236.487.783,- Ft összeggel a ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.,,

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

3. napirendi pont tárgya: Indítvány Dr. Wollner Judit 3360 Heves, Kolozsvári u. 10. II/2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában

Beterjesztő: Kovács István elnök

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Dr. Wollner Judit, 3360 Heves, Kolozsvári u. 10. II/2 szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában előterjesztett indítványt és a következő határozatot hozta:

1. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 3. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 10. § (5) bekezdése alapján, Dr Wollner Judit 3360 Heves, Kolozsvári u. 10. II./2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését – 2018. június 1-től, 2023. május 31 - ig meghosszabbítja.*
2. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczzer Sándort a bérleti szerződés aláírására.*

Határidő: értelem szerint,

Felelős: Sveiczzer Sándor polgármester

4. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról és annak tapasztalatairól*

Beterjesztő: Dudás Lászlóné belső ellenőr

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

dr. Gortva János bizottsági tag

Megkérdezte, hogy a belső ellenőr munkavállaló, vagy megbízás alapján látja el tevékenységét, hiszen a jelentés kétértelműen fogalmaz.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy a beszámolóban elírás történthetett a belső ellenőrzést végző személy nem köztisztviselő, hanem vállalkozó.

Hozzászólás

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczner Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2017. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

5. napirendi pont tárgya: Beszámoló az önkormányzat 2017. évi szociális feladatainak ellátásáról

Beterjesztő: Sveiczner Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczner Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2017. évi szociális feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

6. napirendi pont tárgya: Beszámoló a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal önkormányzati-, és államigazgatási feladatainak végrehajtásáról, működéséről, tevékenységéről

Beterjesztő: Dr. Nagy Péter jegyző

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal önkormányzati-, és államigazgatási feladatainak végrehajtásáról, működéséről és tevékenységéről szóló beszámolót.

7. napirendi pont tárgya: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi ellátásáról

Beterjesztő: Dr. Nagy Péter jegyző

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczner Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót.

8. napirendi pont tárgya: Beszámoló a Hevesi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Beterjesztő: Gyimesiné Gömöri Ilona Bizottság elnöke

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hevesi Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót.

9. napirendi pont tárgya: Indítvány Ádám Olivér lakásbérleti jogviszony létesítése tárgyában

Beterjesztő: Kovács István elnök

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az Ádám Olivér lakásbérleti jogviszony létesítése tárgyában készült előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet. 12. § (8) bekezdés biztosított jogkörében eljárva Ádám Olivér - 3360 Heves, Marci utca 6. szám emelet 9. ajtó alatti 40 m² alapterületű összkomfortos szoba, szoba-konyha, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségből álló lakásra vonatkozóan – 2+3 évre, 2018. május 1-től - 2023. április 30-ig tartó határozott időtartamra az üzleti célú bérbeadásra meghatározott feltételek szerint bérleti jogviszonyt létesít.*
- 2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczzer Sándort a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.*

Határidő: 2018. május 1.

Jelentéstétel: 2018. május 31.

Felelős: Sveiczzer Sándor polgármester

10. napirendi pont tárgya: Indítvány a 3360 Heves, Zrínyi M. u. 2/A. 3/10. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

Beterjesztő: Sveiczzer Sándor polgármester

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Kovács István képviselő

Úgy gondolja előfordult már olyan, hogy a lakásból kiköltözött személy kompenzációt kap a lakáson végzett felújítás miatt. Megkérdezte, hogy jól gondolja-e ezt.

dr. Nagy Péter jegyző

Melyik lakásra gondol a képviselő úr, mivel nem emlékszik rá, hogy lett volna kompenzáció.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy a 2017-es évben sor került ilyenre.

Hozzászólás

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem ért egyet a beterjesztett anyaggal. Mint bizottság elnöke módosító javaslattal élt a bizottságnak miszerint az önkormányzat fizessen 250.000.- forint térítési díjat a lakáson végzett felújítások miatt. A bizottság 2 igen és 2 tartózkodás mellett nem hozott döntést a javaslatról, azonban az eredeti határozati javaslatról is 2 igen és 2 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kovács István képviselő

Elmondta, hogy a bérlő szociális alapon kapta meg a lakást sok évvel ezelőtt, amely lepusztult komfort nélküli lakás volt. Korábbi városvezetés szóbeli engedélyével felújította, remélve, hogy a bérleti díjból kompenzációra kerülhet sor. Saját költségén nyílászáró cserét, gáz bevezetését, konvektorok felhelyezését végeztette el. Hozzátette, hogy nem értett azzal egyet, hogy a bérlő 1 millió forintot kér, azonban 400.000.- forintról tud számlát felmutatni. Elmondta, hogy tavalyi év során egy bérlő gázbekötésre kapott kompenzációt. A Képviselő-testület részére is fenntartja módosító javaslatát, hogy a bérlő részére 250.000.- forintos kompenzációt fizessen meg az önkormányzat.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy 18 évig szociális alapon további két évig kedvezményesen élt a lakásban bérlő. Véleménye szerint az albérletben több kiadása lett volna a bérlőnek, így az évek során sokat meg is tudott spórolni. Úgy gondolja, hogy saját komfortérzete miatt is költött a lakásra. Hozzátette a bizottságnak is javasolta, hogy a szociálisan kiadott bérlakások felülvizsgálatára kerüljön sor. Elmondta, hogy a tavalyi év során körülbelül 100.000.- forintot fizetett ki az önkormányzat kompenzáció gyanánt, de nem húsz évig élt a lakásban az akkori bérlő.

Kovács István képviselő

A szociális bérlakások bérlőire vonatkozó engedélyezés felülvizsgálatát az ő bizottsága javasolta. Véleménye szerint a jelenleg szóban forgó bérlő rászoruló volt, a keresetéből próbált felfelé tenni az évek során, és a saját költségén felújítani az önkormányzati lakást, amely az önkormányzat feladata lett volna.

Birnbaum István képviselő

Megkérdezte, hogy mikor történt a felújítás.

Kovács István képviselő

Válaszként elmondta, hogy a 2000-es évek elején történnhetett a felújítás.

dr. Nagy Péter jegyző

A bérlő 1997-es számlákat és egy 2007-es nyílászárókról szóló árajánlatot csatolt a kérelemhez.

Ivanics Róbert képviselő

Javasolja, hogy az értéknövelő beruházást lakja le a bérlő. Véleménye szerint ebben az esetben a bérlő is hibázott, hogy nem kérte a korábbi vezetőségtől, hogy le lakhassa a bérleti díjból a felújítást összegét.

dr. Gortva János bizottsági tag

Egyetért Kovács István képviselő úrral, emberileg is belegondolva az összeg jóval alacsonyabb, mint amit a lakásfelújításra fordított az évek során.

Kovács István képviselő

Hangsúlyozta, hogy a korábbi vezetőségtől szóbeli ígéretet kapott több mindenre, azt nem tudja pontosan, hogy mi hangzott el. Valóban hibázott a bérlő, de kéri a testületet, hogy fontolja meg a módosító javaslatát.

Ivanics Róbert képviselő

Javasolja, a határozati javaslat kiegészítését, hogy a bérlő üzleti alapon félévig ingyen lakhasson a lakásban, kompenzáció gyanánt.

Sveiczter Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy akár 120.000.- forint kompenzáció kifizetését is javasolhatta volna a képviselő úr, a lelakás helyett.

Kovács István képviselő

Kiegészítésként elmondta, hogy a bérlő új lakást vett az összegyűjtött pénzből ezért fog kiköltözni.

Ivanics Róbert képviselő

A javaslata okafogyottá vált annak tudatában, hogy a bérlő lakást vett.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Kovács István bizottsági elnök módosító javaslatáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 7 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

54/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a módosított határozati javaslatról szavazzanak.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslatról. miszerint a határozat kerüljön kiegészítésre, hogy 250.000.- forint lelepési díjat fizessen az önkormányzat a bérlő részére.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő testülete a 3360 Heves, Zrínyi M. u. 2/A. 3/10. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában készült előterjesztést megvitatta és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 27. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Betenbuk Zsuzsanna Heves, Zrínyi M. u. 2/A szám alatti, 298/A/42 helyrajzi számon felvett lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának 2018. június 1-vel kezdődően közös megegyezés melletti megszüntetéséhez hozzájárul.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Betenbuk Zsuzsanna által előterjesztett 1 millió forintos megtérítési igényt elutasítja.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Betenbuk Zsuzsanna részére

250.000.- azaz Kétszázötvenezer forint összeget az ingatlanba végzett beruházásai ellentételezéseként vállal a bérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg megfizetni.

4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándort, Heves Város Polgármesterét a Heves Város Önkormányzata és Betenbuk Zsuzsanna közötti bérleti szerződés megszüntetésével összefüggésben szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Jelentéstétel: 2018. június 30.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
úján Kajtár József műszaki ügyintéző

11. napirendi pont tárgya: Beszámoló Heves Város Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának átfogó értékelése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évben végzett munkájáról Heves városában

Beterjesztő: Szabó Sándorné intézményvezető

Szóbeli kiegészítés

Nem hangzott el.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Lányi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság tárgyalta az indítványt és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen – egyhangú - szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Heves Város Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának 2017. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

12. napirendi pont tárgya: Indítvány Lólé Ernő lakbérkedvezménye tárgyában

Beterjesztő: Kovács István elnök

Szóbeli kiegészítés

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy az előterjesztésből szerkesztési hiba miatt kimaradt, hogy melyik ingatlanról van szó, így szóbeli kiegészítést tesz, miszerint a fecskéházban lévő egyik lakás bérlőjének Lólé Ernőnek a méltányossági kérelmét érinti.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Kovács István bizottsági elnök elmondta, hogy a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság levette a napirendekről az előterjesztést, hiszen semmit nem tudtak arról, hogy hol található az ingatlan és kire vonatkozik a méltányossági kérelem

Ivanics Róbert, mint a bizottsági ülést levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sveiczner Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

57/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lólé Ernő lakbérkedvezménye tárgyában készült előterjesztést és Lólé Ernő részére 1+1 év időtartamra 33%-os lakbérkedvezményt ad, amely szerint a jelenlegi 24.546,- Ft havi lakbér összege 2018. május 1. napjától kezdődően (első alkalommal 2018. májusi lakbérre figyelembe véve) 16.446,- Ft-ra változik.

Határidő: 2018. május 1.

**Felelős: Sveiczner Sándor polgármester útján
Bagdi Szabolcs ügyintéző**

13. napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázaton az Alkotmány út és a Szent István út felújítását szolgáló pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Szóbeli kiegészítés

Sveiczter Sándor Polgármester

Elmondta, hogy a pályázat beadási határideje május 2-a, ezért került sürgősségi indítványként előterjesztésre. Hozzátette, hogy a tegnapi nap folyamán több út költségvetés készült el. A pályázattal elnyerhető támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, melyhez 15 % önerő biztosítása szükséges, az önerő értéke 5.426.275.- forint. A pályázat keretében az Alkotmány út és a Szent István út felújítását kívánjuk megvalósítani.

Kérdések

Kovács István képviselő

Megkérdezte, hogy ki döntött arról melyik út kerül be a pályázatba, továbbá a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsággal egyeztetésre sor került-e.

Sveiczter Sándor Polgármester

Elmondta, hogy a bizottsággal nem került sor egyeztetésre, a rövid pályázati határidő miatt került sor a gyors döntésre.

Birnbaum István képviselő

Véleménye szerint az Erkel Ferenc úti lakótelep aszfalt felújítása is legalább olyan fontos lehetne.

Sveiczter Sándor Polgármester

Arra nem készült költségvetés, pályázat része kell, hogy legyen és az indítványban szereplő két út felújítására van lehetőség.

dr. Nagy Sándor képviselő

Megkérdezte, hogy műszaki terv szükséges-e a pályázat beadáshoz.

Sveiczter Sándor Polgármester

Felújítás és költségvetés készítésére került sor, hiszen csak felújításra lehet pályázni. A költségvetés tartalmazza 5 cm aszfalt réteget, padka kialakítását, kijavítást adott négyzetméterre, amely a két utcára elegendő.

Birnbaum István képviselő

Megkérdezte, hogy mekkora területet érint a két út.

Sveiczner Sándor Polgármester

Ha jól emlékszik 22-14 a arány a két út terület között.

Balázs József irodavezető

Durván 20-15.

Birnbaum István képviselő

Hány négyzetméter nagyságú lehet?

Sveiczner Sándor Polgármester

Az elkészített költségvetés alapján elmondta, hogy az Alkotmány út költségvetési főösszege 22 millió 800 ezer forint, amelyből az út és árok 1478 m²; padka 1232 m², egyéb - homokos kavics, bánya meddő 61,6 m³; tisztító akna 71 darab; 246,5 m³ aszfalt. A Szent István út költségvetési főösszege 12,5 millió forint; út, árok 1478 m²; padka 695 m²; egyéb homokos kavics, bánya meddő 34,7 m³; 139 m³ aszfalt.

Kovács István képviselő

Úgy gondolja, hogy a felmérések nem tegnap készültek.

Sveiczner Sándor Polgármester

A költségvetés elkészítésére tegnapi nap folyamán került sor.

Kovács István képviselő

Mint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnök nehezményezi, hogy nem tudott a dologról.

Hozzászólás

Sveiczner Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 9 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

58/2018. (IV.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázaton az Alkotmány út és a Szent István út felújítását szolgáló szolgáló pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés

meghozatala tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta.

1. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési pályázatán az Alkotmány út és Szent István út felújítását szolgáló pályázat benyújtásával egyetért.*
2. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány út és a Szent István út felújításának 35.426.275,- Ft összköltségű beruházásához 5.426.275,- Ft saját forrást biztosít. A saját forrás fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésben nevesítésre kerül a felhalmozási kiadásokon belül.*
3. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó jogszabályok betartásával – hasznosítja.*
4. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a pályázat előkészítéshez szükséges intézkedések megtételére, és a pályázat benyújtására, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: 2018. április 26.

Bejelentés

Ivanics Róbert képviselő

Elmondta, hogy Barcsik János nyugalmazott iskolaigazgató, városunk díszpolgára elhalálozott kéri, hogy egy perces néma csennel emlékezzen meg a testület.

Kovács István képviselő

Felhívta a Jegyző Úr figyelmét, hogy a kihelyezett választási plakátok leszedési határideje nem sokára lejár. Kéri, hogy határidőre el nem távolított plakátok szankcionálására kerüljön sor.

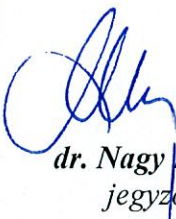
dr. Nagy Péter jegyző

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a törvény alapján a jegyzőnek lehetősége van arra, hogy a kihelyező költségére távolítsa el a plakátokat. Szankció annyi lehet, hogy az önkormányzat szerződéssel vállalkozót bízzon meg és az eltávolított plakátok számához képest a jelölő szervezet részére kiszámlázza.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Sveiczter Sándor polgármester a Képviselő-testület ülését 17:32-kor bezárta. Tájékoztatva a Képviselő-testület tagjait, hogy az ülés zártként folytatódik tovább.



Sveiczter Sándor
polgármester



dr. Nagy Péter
jegyző