

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kapott felhatalmazások alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdésének g) pontja hatályát veszti.

2. § A R. 6. § (2) bekezdés kiegészül a következő h) ponttal:

„(2) Lakás bérbe adható

(...)

h) üzleti alapon.”

3 § A R. 7. § (4) és (5) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(4) Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulóknak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedülálló esetén a 350%-át.
(5) Az egy főre jutó átlagjövedelem számításánál a pályázat benyújtását megelőző három havi jövedelmet kell alapul venni.”

4. § A R. 10.§ (4) bekezdésének első fordulata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10. § (4) Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést a bérlő kérelmére valamint a (2)-(3) bekezdésekben szereplő feltételek fennállása esetén a Képviselő-testület döntése alapján újra meg lehet kötni, amennyiben „,

5. § A R. 12. § (1) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A VVB javaslatára, a Képviselő-testület hozzájárulásával, e rendelet 2. számú mellékletének a) b) és d) pontjaiban megjelölt lakások költségelven, vagy üzleti alapon is bérbe adhatók. A költségelvű, vagy üzleti alapú lakbérű lakásokra a polgármester a bérlakások megüresedésétől számított 15 munkanapon belül pályázatot ír ki a megüresedett lakások költségelven vagy üzleti alapon meghatározott bérbeadására.”

6. § A R. 12. § (12) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A lakásbérleti szerződést – a bérlő kérelmére és a Heva Kft. javaslatára – a Képviselő-testület döntése alapján pályáztatás nélkül újra meg lehet kötni, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.”

7. § A R. 1. számú mellékletének a helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

8. § Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Heves, 2018. április 26.

Sveiczner Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

1. melléklet a 5/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

a) A szociális lakások lakbérének mértéke:

- Összkomfortos lakásoknál:	182,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál:	138,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	95,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál	36- Ft/m ² /hónap

b) Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál:	463,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál:	310,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	231,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál	77- Ft/m ² /hónap

c) Üzleti alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál:	662,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál	441,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	330,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál:	110,- Ft/m ² /hónap

d) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 1.724,- Ft/m²/hónap.

e) Lakáshoz tartozó – önálló bérleményként nem hasznosítható – ipari, szolgáltatás és más üzleti célra használt helyiség esetében a költségelven bérbe adott összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti – díjtételt kell alkalmazni.

f) A lakbér a lakáshoz tartozó telek (udvar, zöldséges és virágoskert) használatának díját is magában foglalja.

g) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépköcsi tárolók bérleti díja 3.016,- Ft/hónap/garázs:

- Fő út 20. (Fecskeház)	1 db
- Gyöngyösi út 9.	1 db
- Csaba vezér út 6.	1 db
- Kolozsvári út 10.	2 db

h) Fiatalok garzonlakásában lévő lakások teraszának bérleti díja: 42,- Ft/m²/hónap