

197/2016. (X. 12.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzatának önkormányzati vagyon értékesítéséről

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzati vagyon értékesítése tárgyában kiírandó pályázat pályázati kiírása jóváhagyása tárgyában és a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja azt.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint”

**... számú pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére**

Heves Város Önkormányzata a Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva és a .../... (...) képviselő-testületi határozat szerint a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Heves Város Önkormányzata
3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám

Tel. szám:36/546-101
Fax szám:36/546-198
E-mail: hivatal@phheves.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek, belterületi építési telkek, lakóházak, lakások és más rendeltetésű épületek értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Az értékesíteni kívánt ingatlanokat, azok adatait a felhívás 1–3. melléklete tartalmazza.

Az ingatlanok 1–3. mellékletben meghatározott értéke az ingatlan forgalmi értéke, amely megegyezik a hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékkel azzal, hogy a pályázati érték (az az érték, amelyet a pályázó az ingatlan ellenértékeként megjelöl) ettől eltérhet.

5. Pályázati biztosíték

Érvényes pályázatot benyújtani csak biztosíték ellenében lehet. Az ajánlati biztosíték összege a pályázati érték 10%-a. A biztosíték teljesítésének módja az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11739047-15379683. számlaszámú bankszámlájára történő átutalás. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Abban az esetben, ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, vagy vele a szerződést az érdekkörében felmerülő okból megkötni nem lehet, akkor a biztosíték összegét elveszti. A nem nyertes pályázók részére a biztosíték összegét az Önkormányzat a nyertes

személyének megállapítását követően késedelem nélkül visszafizeti, a pályázat nyertese esetében pedig a biztosíték összege a vételárba beszámít.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) szerint mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő ingatlan esetében a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó korlátozásokra is figyelemmel –, ha az Önkormányzattal szemben – az ajánlat benyújtásának időpontjában – lejárt esedékességű tartozása (adó- és egyéb pl. bérleti díj, közterület-használati díj tartozása stb.) nem áll fenn, és az erről szóló igazolást a pályázat benyújtásakor csatolja. A jogi személy pályázónak meg kell felelnie a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetre vonatkozó követelményeknek.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal (3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám) Stratégiai irodája.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázati ajánlat zárt borítékban személyesen vagy postai úton nyújtható be 2 példányban. A borítékon a következő szöveget fel kell tüntetni:

„Pályázati ajánlat 3360 Heveshrsz. ingatlan megvételére”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot teszi a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével. Feltűnően értékaránytalan megajánlás esetében a pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázót a megajánlással érintett ingatlan értékesítésére kiírt pályázatból kizárja. Feltűnően értékaránytalan a pályázat, amennyiben a megajánlott vételár a pályázatra meghirdetett ingatlan esetében a pályázatot kiíró által a jelen pályázatot megelőzően megbízott hivatalos értékbecslő által meghatározott becsértékének 70 %-át nem éri el. Kizárás esetén a biztosítékként megfizetett összeg a kizárásról szóló döntést követően késedelem nélkül visszajár.

A pályázat keretében részletvételt ajánlat nem tehető, a pályázatot kiíró csak az egyösszegű megajánlásokat veszi figyelembe. A részletvételt tartalmazó pályázat esetében a pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázót az adott ingatlan vonatkozásában kizárja a pályázatból.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon belül köti meg az Önkormányzat, az adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult. A pályázat nyertesének a visszalépése, kiesése esetén a következő, összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tevő személlyel köt szerződést a kiíró.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult törvényes határidőben és érvényesen él az elővásárlási jogával, továbbá az adásvételi szerződést magára vonatkozóan teljes körűen elfogadja, akkor a

nyertes ajánlattevő helyébe lép, a kiíró vele köti meg a szerződést. Ebben az esetben a biztosíték a pályázónak az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat joghatályának beálltát követően késedelem nélkül visszajár.

10. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei a következők:

A pályázat az alábbi adatokat, nyilatkozatokat tartalmazza:

1. pályázó nevét, lakóhelyét, jogi személy esetén megnevezését és székhelyét;
2. természetes személy esetén a pályázó állampolgárságát, személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát, jogi személy esetén a pályázat benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a képviselő közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája másolatát, civil szervezet esetében a pályázat benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi, a közhiteles nyilvántartásban feltüntetett adatait tartalmazó igazolás másolatát;
3. az ellenértékként ajánlott vételár összegét;
4. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vételárat egy összegben fizeti meg;
5. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges fedezet a szerződés megkötésének időpontjában rendelkezésre áll;
6. jogi személy esetében nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül;
7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;
8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait a pályázati eljárás során az arra jogosultak megismerjék;
9. igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásakor nincs az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása;
10. átutalási igazolást a biztosíték megfizetéséről;
11. közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amennyiben a pályázó meghatalmazottal jár el.

Amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan a földforgalmi törvény hatálya alá tartozik, a pályázat a következő adatokat, nyilatkozatokat is tartalmazza:

1. azt, hogy a pályázó földművesnek minősül-e, és amennyiben igen, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát;
2. agrárkamara tagtság esetén agrárkamara tagági azonosító számát és a nyilvántartást igazoló dokumentum másolatát;
3. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a földforgalmi törvény szerinti földszerzési és birtokmaximumot az adásvételi szerződés megkötésével nem lépi túl – figyelemmel a büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 349. §-ra;
4. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
5. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja;
6. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg;
7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos,

jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása);

8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére vonatkozó jogügyletet kötött;
9. a pályakezdő gazdálkodó pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a földforgalmi törvény 15. §-ában foglaltakra kötelezettséget vállal.

A nyilatkozatokat minden esetben legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan teszi meg a pályázó.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2016. november 2. napja 10⁰⁰ óra.

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2016. november 3. napja 10⁰⁰ óra, a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal 140-es számú tanácskozóterme.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további tájékoztatás kérhető:

A pályázati eljárásra vonatkozó tájékoztatás Kajtár József ügyintézőnél a 36/546-116 telefonszámon, illetőleg írásban a kajtar.jozsef@phheves.hu email címen kérhető.

14. Pályázatok elbírálása:

A képviselő-testület szakbizottsága(i) a pályázatokat a bontást követő 15 napon belül, de legkésőbb a következő bizottsági ülésen megvizsgálja(ák), és javaslata(uk) alapján a pályázatokat Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el szintén a bontást követő 15 napon belül, de legkésőbb a következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen.

A nyertes pályázókat a kiíró az elbírálást követően írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről.

15. Egyéb információ:

A pályázati kiírást a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.heves.hu) közzé kell tenni, az ingatlan pedig a kiíróval előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot – néhány kivétellel – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra is, hogy föld vásárlása esetén az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása és az elővásárlási jogok gyakorlása a földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.),

valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései szerint történik.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás egészét vagy egyes ingatlanok tekintetében a pályázatot részben visszavonhatja, ez esetben a biztosíték a visszavonást követően késedelem nélkül visszajár. A visszavonás tényét ugyanolyan módon közzé kell tenni, mint a pályázati kiírást.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi pályázat meghirdetésének időpontjában irányadó műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének és az okiratszerkesztésnek a költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett, illetve a hiányos pályázatokat a kiíró érvénytelennek tekinti.

Heves, 2016. október „.....”

Sveiczzer Sándor
polgármester