

171/2016. (VIII.11.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves Városért Közalapítvány tulajdonában álló Heves, belterület 835, illetve 836 helyrajzi számon felvett, természetben 3360 Heves, Hősök tere 2. és Szerelem Alfréd utca 2. szám alatti ingatlanok megvásárlása tárgyában készített előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletvétélre megvásárolja a Heves Városért Közalapítvány tulajdonában álló Heves, belterület 836. hrsz. alatt található, természetben 3360 Heves, Hősök tere 2. szám alatt található „Zeneiskola” épületét 5.000.000,- Ft-ért, azzal, hogy Heves Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszerzi. A vételárból 2.500.000,- Ft-ot 2017. március 15. napjáig, illetve a fennmaradó 2.500.000,- Ft-ot pedig 2017. szeptember 15. napjáig fizeti meg, a vételár megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében különíti el.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletvétélre megvásárolja Heves, belterület 835. hrsz. alatt található természetben a 3360 Heves, Szerelem Alfréd utca 2. szám alatt található un. „Tishti Casino” épületét 2.000.000,- Ft-ért, azzal, hogy Heves Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszerzi. A vételárból 1.000.000,- Ft-ot 2017. március 15. napjáig, illetve a fennmaradó 1.000.000,- Ft-ot pedig 2017. szeptember 15. napjáig fizeti meg, a vételár megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében különíti el.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sveiczter Sándort Heves Város polgármesterét a határozati javaslat 1-2. pontjában meghatározott adásvételi szerződések megkötésére, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges nyilatkozatok megtételére.
4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az Alapítvány kuratóriuma elnökével együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. határozati pontban szereplő Zeneiskola épületének tulajdonjogát Heves Város Önkormányzat tehermentesen szerezzze meg, így az ingatlan tulajdoni lapjára 250 m² felépítményre és a hozzátartozó 936 m² földterületre vonatkozóan a Városi Könyvtár (3360 Heves, Erzsébet tér 8.) használati joga, illetve az Állami Zeneiskola (3360 Heves, Fő út 10.) tartós földhasználati joga törlése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
5. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként rendelkezik, hogy abban az esetben amennyiben a jelen határozat végrehajtására nyitva álló határidőn belül a 4. határozati pont szerinti ingatlan nyilvántartási bejegyzések törlésére nem kerül sor, úgy Heves Város Polgármestere a bejegyzett terhekkel együtt is jogosult változatlan feltételek mellett Heves Város Önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződés megkötésére.
6. Heves Város Önkormányzata ingyenes használatot biztosít a Heves Városért Közalapítvány részére az 1. és 2. határozati pont szerinti ingatlanokra.

Felelős: 1-3. és 5. 6. pontok tekintetében Sveiczter Sándor polgármester, a 3. pont tekintetében dr. Nagy Péter jegyző

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2016. szeptember 30. napjáig a 4. pont tekintetében 2016. szeptember 15. napjáig.