PH/9334/2016

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 26-án (kedden) 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Dr. Nagy Sándor, Kis Tamás, Varga István képviselők

Sveiczer Sándor polgármester
Makó Nándor alpolgármester
Birnbaum István Pénzügyi Bizottság elnöke
Lányi József Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság elnöke
Tóth Miklós Jogi Ügyrendi Bizottság elnöke
dr. Nagy Péter jegyző

Sveiczer Sándor polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma 8 fő. Az ülés határozatképes. Kiosztásra került 1 sürgősségi indítvány. Javasolta a „Sürgősségi indítvány a TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „Leromlott városi területek rehabilitációja" elnevezésű pályázat tárgyában" című előterjesztés napirendre történő felvételét. Az „Indítvány Baliné Nagy Rozália bérleti díjának rendezésére született egyezség jóváhagyása tárgyában" előterjesztést javasolta zárt ülés keretében megtárgyalni.

	NAPIRENDI JAVASLAT	***BETERJESZTŐ***
1/	*Indítvány Heves város piac haszonbérbe adása a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére tárgyában* *HATÁROZAT- EGYSZERŰ TÖBBSÉG*	*Sveiczer Sándor polgármester*
2/	*Sürgősségi indítvány a TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „Leromlott városi területek rehabilitációja" elnevezésű pályázat tárgyában* *HATÁROZAT- EGYSZERŰ TÖBBSÉG*	*Sveiczer Sándor polgármester*

Zárt ülés napirendje:

1/	*Indítvány Baliné Nagy Rozália bérleti díjának rendezésére született egyezség jóváhagyása tárgyában* *HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG*	*Sveiczer Sándor polgármester*

Sveiczer Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont tárgya: Indítvány Heves város piac haszonbérbe adása a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére tárgyában

Beterjesztő: Sveiczer Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések

Kiss Tamás képviselő

Elmondja, hogy a szerződés tervezetben a bérlés ideje határozatlan idejű. Véleményként elmondja, hogy inkább egy három éves próbaidő a javasolt. Továbbá kérdezi, hogy a 9 millió forintos bérleti díjat biztosan kitudja-e gazdálkodni a HEVA Kft.

Sveiczer Sándor polgármester, beterjesztő

Kiss Tamás képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a Heva Kft. ügyvezetőjével történő egyeztetést követően döntöttek úgy, hogy a megadott feltételek reálisak, nem túlzottak.

Hozzászólások

Kiss Tamás képviselő

Javasolja a bérleti díj összegét elkülöníteni, esetleges piac felújításra fordítani.

Birnbaum István Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondja, hogy egyetért Kiss Tamás képviselő hozzászólásával, miszerint túlzott a bérleti díj kiszabása.

Sveiczer Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyhangúan- 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

165/2016. (VII.26.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Heves város piac haszonbérbe adása a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére tárgyában készített előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Város Önkormányzata tulajdonát képező városi piac 1477 helyrajzi számon felvett, természetben 3360 Heves, Hunyadi út 18 – 20. sz. címen található napi piac célú ingatlant a HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére határozatlan időre a mellékelt szerződés szerinti tartalommal haszonbérbe adja.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sveiczer Sándort Heves Város polgármesterét a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Sveiczer Sándor polgármester
Határidő: 2016. július 31.

2. napirendi pont tárgya: Indítvány a TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „Leromlott városi területek rehabilitációja" elnevezésű pályázat tárgyában

Beterjesztő: Sveiczer Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sveiczer Sándor polgármester, beterjesztő

Elmondja, hogy ez a projekt a már megvalósult „Komplex telep- program kialakítása Heves városban" elnevezésű pályázat folytatása. Ennek keretében felújításra kerül a Dankó utca, Nyár utca. Felszámolásra kerül a felhalmozott háztartási hulladék. A szegregátumban lévő önkormányzati lakóingatlanok kerülnek felújításra, továbbá a Csillagpont felújítása, és egy térfigyelő kamera rendszer kiépítése is benne foglaltatik.

Kérdések nem hangzottak el.

Sveiczer Sándor polgármester, beterjesztő

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyhangúan- 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

<u>166/2016. (VII.26.) önkormányzati határozat</u>

Heves Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megvitatta a TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó „Leromlott városi területek rehabilitációja" elnevezésű pályázat tárgyában előterjesztett sürgősségi

indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzata Képviselő – testülete akként dönt, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja" című TOP-4.3.1-15 jelű pályázati kiírásra a „A Heves város leromlott városi területeinek rehabilitációja" című pályázatot be nyújtja.

2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczer Sándor a projekt előkészítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére, a szükséges egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, megbízási szerződés aláírására, valamint a benyújtáshoz előírt dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

3. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczer Sándor Polgármestert a pályázat kedvező bírálata esetén a támogatási szerződés aláírására.

4. Heves Város Önkormányzatának Képviselő- testület a pályázati támogatás elnyerése esetén a projekt költségét a Heves Város Önkormányzata tárgyévi költségvetésébe beépíteni vállalja.

5. Heves Város Önkormányzata a projektet megvalósítja és a fenntartási időszakban történő működtetésről gondoskodik.

Felelős: Sveiczer Sándor polgármester
Határidő: 2016. július 30.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Sveiczer Sándor polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 17.27-kor bezárta.

K. m. f.

Sveiczer Sándor
polgármester

dr. Nagy Péter
jegyző