

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7.../2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„3.§ (2) A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: VVB) lakástörvény, valamint e rendelet keretei között:”

2. § A R. 5. § (3) bekezdése, 7.§ (1) bekezdésének b) pontja, 7. § (3) bekezdés, 9.§ (2) (4) (5) (6) (7) (8) (9) bekezdései, 10. § (5) bekezdése, 11. § (2) bekezdése, 12. § (1), (9) bekezdései, 13. § (4) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, 16. § (8), (9) bekezdései, 22. § (4) bekezdése, 25. § (1), (3) és(4) bekezdés c. pontja, 34. § (1) bekezdése, 37. § (1), (2) bekezdés b. pontja, 38. § (1), (3) és (4) bekezdései, 39. § (1), (2) bekezdései 42. § (1) bekezdése, 47. §(1) bekezdése és a 60. § (3) bekezdéseiben a VFB szövegrész helyébe VVB szövegrész lép.

3. § A R. 3. § (3) bekezdés i) pontja, 12. § (6) bekezdés, 16. § (11) bekezdés és a 19. § (1) bekezdés j) pontjában a polgármesteri hivatal szövegrész helyébe a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal szövegrész lép.

4. § A R. 10. § (2) és (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. § (2) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30 napig kérheti lakása további szociális alapon történő bérbeadását.
(3) Aki a (2) bekezdés alapján kéri bérleti szerződésének meghosszabbítását a határozott idő lejártát megelőző 15 napon belül meg kell állapítania a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalnak, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászorulónak minősül-e.”

5. § A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„11.§ (1) A közérdekű célból, szakember biztosítása érdekében bérebe adható lakások köre megegyezik a 2. számú melléklet a) b) és c) pontjában meghatározott bérebe adható lakások körével.”

6. § A R. 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„14.§ (3) A lakásbérleti szerződés időtartamát a nyitva álló határidőn belül a polgármester határozza meg.”

7. § A R. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„21. § (1) A költséggelven bérebe adott lakások lakbérének mértéke rendkívül indokolt esetben, egyéni kérelemre mérsékelhető, legfeljebb a lakbér 33 %-val, de a lakbér ebben az esetben sem lehet kevesebb, mint az azonos komfortfokozatú és alapterületű szociális bérlakás lakbére.”

a) A szociális lakások lakbérének mértéke:

- Összkomfortos lakásoknál:	182,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál:	138,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	95,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál:	36- Ft/m ² /hónap

b) Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál:	662,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál:	441,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	330,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál:	110,- Ft/m ² /hónap

- c) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 1.724,- Ft/m²/hónap.
- d) Lakáshoz tartozó – önálló bérleményként nem hasznosítható – ipari, szolgáltatás és más üzleti célra használt helyiség esetében a költségelven bérbe adott összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti – díjtételt kell alkalmazni.
- e) A lakbér a lakáshoz tartozó telek (udvar, zöldséges és virágoskert) használatának díját is magában foglalja.
- f) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépkocsi tárolók bérleti díja:**

3.016, - Ft/hónap/garázs	
- Fő út 20. (Fecskeház)	1 db
- Gyöngyösi út 9.	1 db
- Csaba vezér út 6.	1 db
- Kolozsvári út 10.	2 db

- g) Fiatalok garzonlakásában lévő lakások teraszának bérleti díja:** 42,- Ft/m²/hónap

a) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása versenytárgyalás útján

Arany J. út 8.	Iroda
Baross G. út 3.	Üzlet
Dobó út 2.	Garázs (4 db)
Erzsébet tér 10-11.	1. üzlet
Erzsébet tér 10-11.	2. üzlet
Erzsébet tér 10-11.	3. üzlet
Hősök tere	Trafik
Szerelem A. út 14.	Üzlet + raktár
Szerelem A. út 20.	Üzem (varroda)
Szerelem A. út 28.	Üzlet
Zrínyi út 2/a.	1. üzlet
Zrínyi út 2/a.	2. üzlet
Vértanú út 73.	Vágóhíd

b) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása egyedi döntés alapján:

Dankó út 16.	Önkormányzat
Deák F. út 16.	Tűzoltószertár
Fő út 14.	Önkormányzat – HEVA Kft. székhelye
Fő út 70.	Közösségi ház
Hősök tere	Hevesi Kulturális Központ
Kolozsvári út 10.	Raktárak
Szerelem A. út 28.	Pártok háza
Szerelem A. út 3.	
Szerelem A. út 5.	